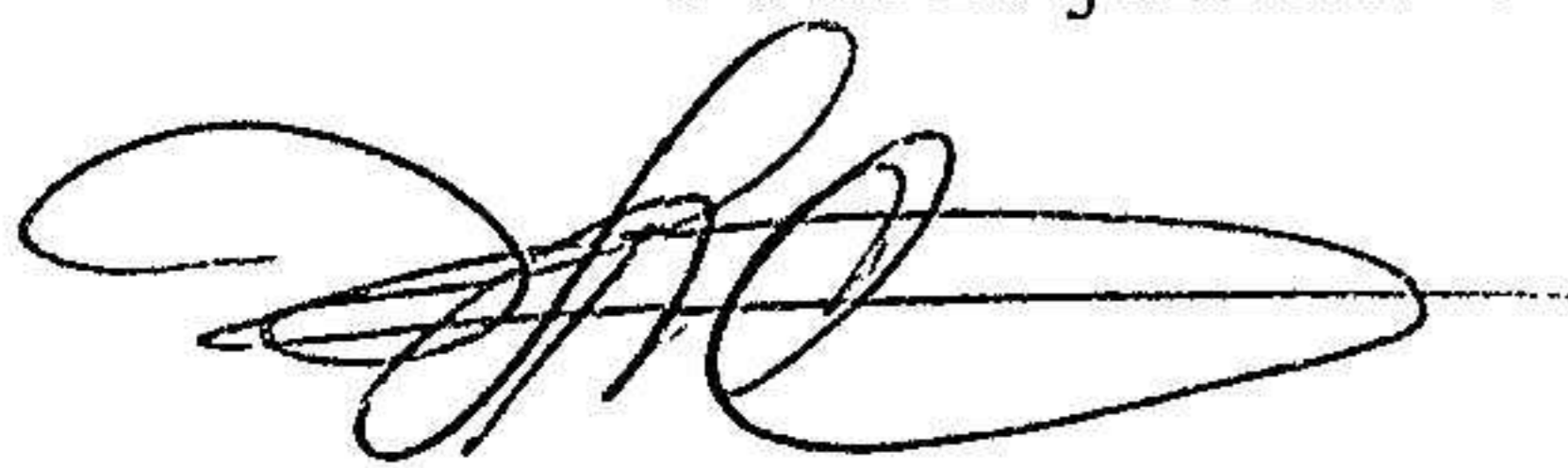


Årsredovisning
för
RealProperty Nordics AB
559274-3966
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RealProperty Nordics AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 26 juni 2024



Peter Liderås

Årsredovisning
för
RealProperty Nordics AB
559274-3966
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för RealProperty Nordics AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultationer inom fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling samt företagsledningsfrågor.

Bolaget ägs till 100 % av RealProject AB, org.nr. 556686-9375.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	32	949	2 631
Resultat efter finansiella poster	-85	394	1 796
Soliditet (%)	95,1	72,8	57,6

Minskade omsättningen beror på en minskad ordergång.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 306 555	308 514	1 640 069
Balanseras i ny räkning		308 514	-308 514	0
Årets resultat			1 573	1 573
Belopp vid årets utgång	25 000	1 615 069	1 573	1 641 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 615 068
årets vinst	1 573
	1 616 641
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 616 641
	1 616 641

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		31 630	949 393
Summa rörelseintäkter		31 630	949 393
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 634	-194 398
Personalkostnader	2	0	-313 545
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 959	-48 625
Summa rörelsekostnader		-134 593	-556 568
Rörelseresultat		-102 963	392 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 055	1 438
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 483	0
Summa finansiella poster		17 572	1 438
Resultat efter finansiella poster		-85 391	394 263
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		90 000	-23 500
Summa bokslutsdispositioner		90 000	-23 500
Resultat före skatt		4 609	370 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 036	-62 249
Årets resultat		1 573	308 514

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

339 006

327 053

Summa materiella anläggningstillgångar

339 006

327 053

Summa anläggningstillgångar

339 006

327 053

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 069

0

Summa kortfristiga fordringar

25 069

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 417 404

2 094 981

Summa kassa och bank

1 417 404

2 094 981

Summa omsättningstillgångar

1 442 473

2 094 981

SUMMA TILLGÅNGAR

1 781 479

2 422 034

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 615 068

1 306 555

Årets resultat

1 573

308 514

Summa fritt eget kapital

1 616 641

1 615 069

Summa eget kapital

1 641 641

1 640 069

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

66 053

156 053

Summa obeskattade reserver

66 053

156 053

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

65 285

418 905

Övriga skulder

0

198 508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 500

8 499

Summa kortfristiga skulder

73 785

625 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 781 479

2 422 034

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

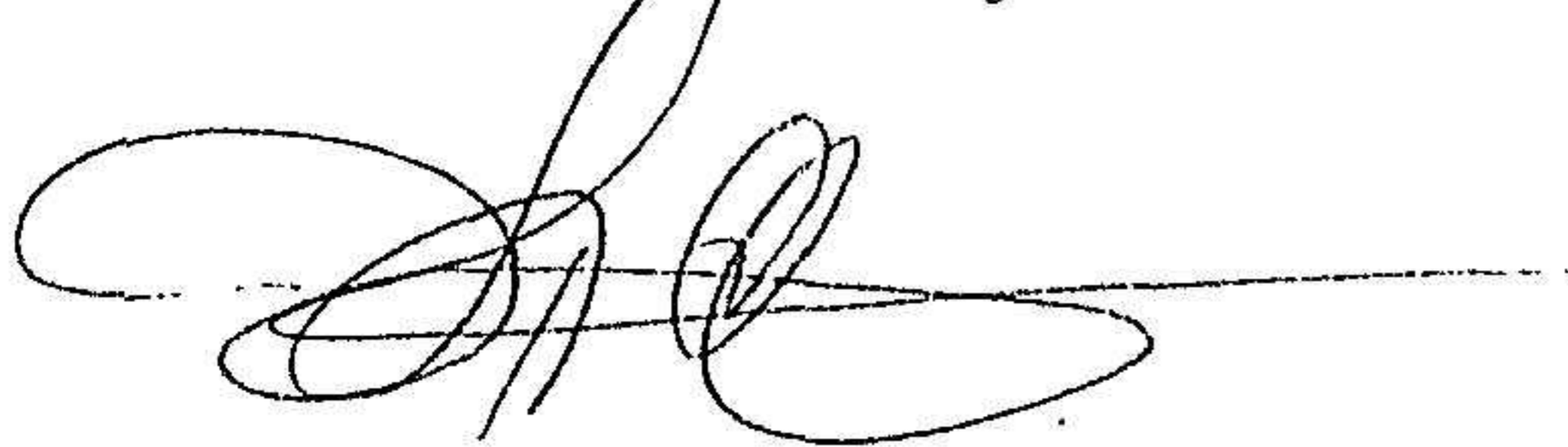
Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 000	389 000
Inköp	71 912	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460 912	389 000
Ingående avskrivningar	-61 947	-13 322
Årets avskrivningar	-59 959	-48 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 906	-61 947
Utgående redovisat värde	339 006	327 053

Västerås den 25 juni 2024



Peter Liderås

2024070240704