

# ÅRSREDOVISNING

för

## BF Fastighetsförvaltning Strane AB

Org.nr. 559219-2719

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Finn, Styrelseledamot

2023-04-28

Styrelsen för BF Fastighetsförvaltning Strane AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands Län registrerades 2019 och driver uthyrning av lokaler och hyresrätter i Hunnebostrand. Bolaget är helägt dotterbolag till Finns Begravningsbyrå AB, org. 556945-3888.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	326 770	300 965	332 864
Resultat efter finansiella poster	169 625	176 545	224 841
Soliditet (%)	18,12	13,00	9,00

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	176 726	140 178	366 904
Balanseras i ny räkning	0	140 178	-140 178	0
Årets resultat	0	0	134 661	134 661
Belopp vid årets utgång	50 000	316 904	134 661	501 565

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>316 904</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>134 661</b>
<b>Summa</b>	<b>451 564</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>451 564</b>
<b>Summa</b>	<b>451 564</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		326 770	300 965
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>326 770</b>	<b>300 965</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-93 328	-83 945
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 891	-14 891
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-108 219</b>	<b>-98 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>218 551</b>	<b>202 130</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-48 965	-25 585
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-48 926</b>	<b>-25 585</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>169 625</b>	<b>176 545</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>169 625</b>	<b>176 545</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 964	-36 367
<b>Årets resultat</b>		<b>134 661</b>	<b>140 178</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 176 782	1 191 673
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 176 782</b>	<b>1 191 673</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 176 782</b>	<b>1 191 673</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 340 000	1 384 411
Övriga fordringar		31 085	64 892
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 371 085</b>	<b>1 449 303</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		220 738	174 509
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>220 738</b>	<b>174 509</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 591 823</b>	<b>1 623 812</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 768 605</b>	<b>2 815 485</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		316 904	176 726
Årets resultat		134 661	140 178
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>451 564</b>	<b>316 904</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>501 564</b>	<b>366 904</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 199 850	2 294 050
Övriga långfristiga skulder		-94 200	-94 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 105 650</b>	<b>2 199 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 200	94 200
Leverantörsskulder		1 938	8 556
Skatteskulder		35 329	113 317
Övriga skulder		21 734	24 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 190	8 190
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>161 391</b>	<b>248 731</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 768 605</b>	<b>2 815 485</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<b>Tillämpade avskrivningstider</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader	50

## Noter till balansräkning

## 2 Byggnader och mark

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 222 723</b>	<b>1 222 723</b>
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 222 723</b>	<b>1 222 723</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-31 050</b>	<b>-16 159</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-14 891	-14 891
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-45 941</b>	<b>-31 050</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 176 782</b>	<b>1 191 673</b>

### 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 384 411</b>	<b>1 047 705</b>
Tillkommande fordringar	0	1 540 000
Reglerade fordringar	-44 411	-1 203 294
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 340 000</b>	<b>1 384 411</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 340 000</b>	<b>1 384 411</b>

### 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 728 850	1 823 050

### 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	Belopp
Långfristiga skulder	Skuld	2 105 650
Kortfristiga skulder	Skuld	94 200

### 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 318 000	2 235 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 318 000</b>	<b>2 235 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Hunnebostrand

*Henrik Finn*

Henrik Finn

**2023-04-25**

**Styrelseordförande**

*Carl Finn*

Carl Finn

**2023-04-25**

**Styrelseledamot**