

Årsredovisning

för

Ekman's Förvaltning i Herrljunga AB

556455-9861

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ekman, Styrelseledamot

2025-11-24

Styrelsen för Ekman Förförvaltning i Herrljunga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Herrljunga kommun.

Företaget har sitt säte i Herrljunga kommun / Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt redovisningsprincip från K2 till K3. Fastigheten har delats upp i komponenter, akitiveringar och utrangeringar har därefter skett under året.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Johan Ekman AB, (Ställföretr. Johan Ekman)	2 000	2 000

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 293	1 094	986	767
Resultat efter finansiella poster	-158	-532	-662	466
Soliditet (%)	6	8	14	6

För definitioner av nyckeltal, se Noter Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 739 025	-306 852	-537 340	1 094 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-537 340	537 340	0
Uppskrivningsfond		-30 621	30 621		0
Årets resultat				-164 692	-164 692
Belopp vid årets utgång	200 000	1 708 404	-813 571	-164 692	930 141

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000) kr.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-813 571
årets förlust	-164 692
	-978 263
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-978 263
	-978 263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 293 043	1 093 961
Aktiverat arbete för egen räkning		562 500	0
		1 855 543	1 093 961
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-507 538	-483 141
Personalkostnader	1	-568 791	-304 734
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-316 981	-288 301
Övriga rörelsekostnader		-149 121	0
		-1 542 431	-1 076 176
Rörelseresultat		313 112	17 785
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	40	4 537
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-470 758	-554 492
		-470 718	-549 955
Resultat efter finansiella poster		-157 606	-532 170
Resultat före skatt		-157 606	-532 170
Skatt på årets resultat		-7 086	-5 170
Årets resultat		-164 692	-537 340

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 049 285	11 402 007
Inventarier, verktyg och installationer	5	141 452	205 161
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	447 681
		13 190 737	12 054 849
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 954 842	1 954 842
		1 954 842	1 954 842
Summa anläggningstillgångar		15 145 579	14 009 691
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		491	303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226 418	55 668
		226 909	55 971
<i>Kassa och bank</i>		77 085	59 631
Summa omsättningstillgångar		303 994	115 602
SUMMA TILLGÅNGAR		15 449 573	14 125 293

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	8	1 708 404	1 739 025
		1 908 404	1 939 025
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-813 571	-306 852
Årets resultat		-164 692	-537 340
		-978 263	-844 192
Summa eget kapital		930 141	1 094 833
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	7 086	0
Summa avsättningar		7 086	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	11 531 476	10 247 734
Skulder till koncernföretag		1 338 950	1 287 790
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		13 870 426	12 535 524
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	222 092	182 508
Leverantörsskulder		33 144	2 817
Aktuella skatteskulder		13 667	4 944
Övriga skulder		124 857	121 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248 160	182 986
Summa kortfristiga skulder		641 920	494 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 449 573	14 125 293

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Föregående års siffror är inte omräknade på grund av att skillnaden hade blivit oväsentlig.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Ytskickt	3 %
Stomme	1 %
Fasad	2 %
Fönster	3 %
Yttertak	2 %
El	2 %
Värme	3 %
Garage	3 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Övriga ränteintäkter	40	4 537
	40	4 537

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Övriga räntekostnader	470 758	554 492
	470 758	554 492

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 969 060	10 879 380
Inköp	2 049 671	2 089 680
Försäljningar/utrangeringar	-213 256	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 805 475	12 969 060
Ingående avskrivningar	-1 567 053	-1 347 146
Försäljningar/utrangeringar	64 135	0
Årets avskrivningar	-253 272	-219 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 756 190	-1 567 053
Utgående redovisat värde	13 049 285	11 402 007

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	630 764	630 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	630 764	630 764
Ingående avskrivningar	-425 603	-357 209
Årets avskrivningar	-63 709	-68 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-489 312	-425 603
Utgående redovisat värde	141 452	205 161

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	447 681	0
Inköp	0	447 681
Omklassificeringar	-447 681	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	447 681
Utgående redovisat värde	0	447 681

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 954 842	1 955 078
Tillkommande fordringar	0	1 322 014
Avgående fordringar	0	-1 322 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 954 842	1 954 842
Utgående redovisat värde	1 954 842	1 954 842

Not 8 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	1 739 025	1 770 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-30 621	-30 975
Belopp vid årets utgång	1 708 404	1 739 025

Not 9 Avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	-7 086	0
	-7 086	0

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 711 444	9 517 702
	10 711 444	9 517 702

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 753 568 kronor (fg år 10 430 242 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 531 476	10 247 734
	11 531 476	10 247 734
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	222 092	182 508
	222 092	182 508

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	10 997 000	9 694 000
	10 997 000	9 694 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-14

Herrljunga

Johan Ekman
Johan Ekman

2025-11-24

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-24

Andreas Jahnstedt
Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB

Org.nr 556455-9861

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekmans Förvaltning i Herrljunga ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



SA REVISION

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som



SA REVISION

bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-11-24

Andreas Jahnstedt

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor