

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Urban R AB
556822-3480

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Urban R AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-04-08



Daniel Fagerberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Urban R AB, 556822-3480, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm har som föremål att förvärva, äga, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom samt idka och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	121 441	124 562	112 807	104 958
Resultat efter finansiella poster	-85 581	-134 143	-35 705	-38 943
Soliditet, %	37	2	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		35 419
Aktieägartillskott, erhållna			60 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-85 581
Vid årets slut	50 000		9 838

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	95 419
årets resultat	-85 581
Totalt	9 838
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 838
Summa	9 838

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		121 441	124 562
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		121 441	124 562
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 266	-100 308
Summa rörelsekostnader		-151 266	-100 308
Rörelseresultat		-29 825	24 254
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 474	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 230	-158 419
Summa finansiella poster		-55 756	-158 397
Resultat efter finansiella poster		-85 581	-134 143
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-85 581	-134 143
Skatter			
Årets resultat		-85 581	-134 143

ank=20250526:2025052700840

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	-	3 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	3 800 000
Summa anläggningstillgångar		-	3 800 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		990	1 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	11 700
Summa kortfristiga fordringar		990	13 206
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 658	14 745
Summa kassa och bank		161 658	14 745
Summa omsättningstillgångar		162 648	27 951
SUMMA TILLGÅNGAR		162 648	3 827 951

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		95 419	169 561
Årets resultat		-85 581	-134 143
Summa fritt eget kapital		9 838	35 418
Summa eget kapital		59 838	85 418
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	2 500 400
Summa långfristiga skulder		-	2 500 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		102 810	1 242 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		102 810	1 242 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 648	3 827 951

ank=20250526;2025052700842

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 800 000	3 800 000
-Avgående tillgångar	-3 800 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	3 800 000

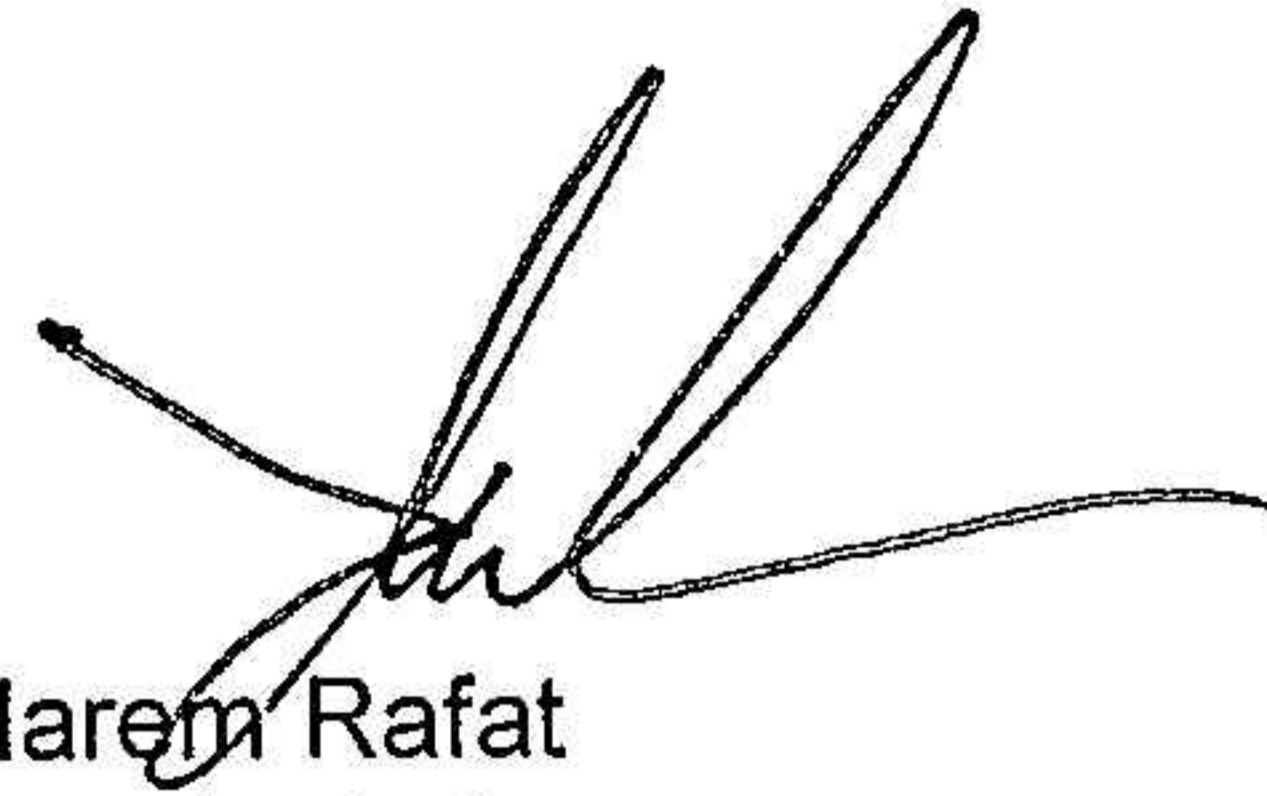
Underskrifter

Stockholm



Daniel Fagerberg
Styrelseordförande

2025-04-08



Harem Rafat
Styrelseledamot

2025-04-08



Martin Lidberg
Styrelseledamot

2025-04-08

ank=20250526;2025052700844