

Styrelsen för

Fastighets AB Fyllinge 20:470

Org nr 559154-5040

får härmed avge

Årsredovisning

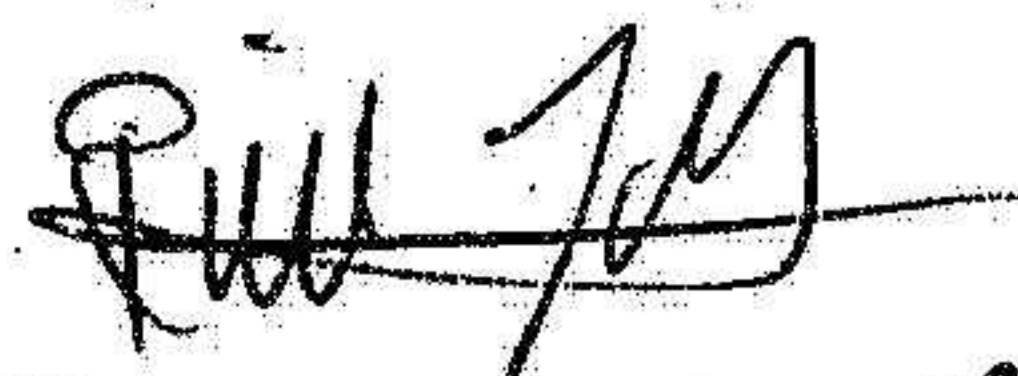
för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkning fastställts på årsstämma

2023 01 27

Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Richard Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Fyllinge 20:470, org nr. 559154-5040, med säte i Göteborg, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg. Detta bolag upprättar koncernredovisning för Stena Metallkoncernen.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fyllinge 20:470 i Halmstad.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kronor 2020-12-31
Nettoomsättning	158 445	358 872	358 872
Resultat efter finansiella poster	-188 548	7 176	46 202
Balansomslutning	6 642 226	6 728 644	6 717 949
Soliditet	1,8%	3,0%	2,9%

1) Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ägarstrukturen förändrats. Bolaget ägs sedan den 28 oktober 2022 av Stena Metall AB.

Bolaget har i samband med ägarbytet ändrat namn från Erlandssons Fastigheter i Halmstad AB till Fastighets AB Fyllinge 20:470.

Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till årsstämman förfogande stående vinstmedel 71 871 kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		71 871
	Summa	71 871

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	158 445	358 872
Kostnad för sålda varor	4	-260 595	-254 446
Bruttoresultat		-102 150	104 426
Administrationskostnader		—	—
Rörelseresultat		-102 150	104 426
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-86 398	-97 250
Summa finansiella poster		-86 398	-97 250
Resultat efter finansiella poster		-188 548	7 176
Återföring periodiseringsfonder		45 000	—
Summa bokslutsdispositioner		45 000	—
Resultat före skatt		-143 548	7 176
Årets skattekostnad	6	—	-1 602
Årets resultat		-143 548	5 574

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	<u>6 493 397</u>	<u>6 681 189</u>
		6 493 397	6 681 189
Summa anläggningstillgångar		6 493 397	6 681 189
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		37 763	44 210
Kortfristiga fordringar koncernföretag		83 737	–
Övriga fordringar	8	11 218	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	<u>3 169</u>	<u>3 100</u>
		135 887	47 347
Summa omsättningstillgångar		135 887	47 347
Kassa och bank		<u>12 942</u>	<u>108</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 642 226</u>	<u>6 728 644</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		215 419	109 845
Årets resultat		-143 548	5 574
		<u>71 871</u>	<u>115 419</u>
Summa eget kapital		121 871	165 419
 <i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		—	45 000
		<u>—</u>	<u>45 000</u>
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		—	3 287 000
		<u>—</u>	<u>3 287 000</u>
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		—	114 000
Leverantörsskulder		214	1 536 713
Skulder till tidigare koncernföretag		6 487 291	1 458 989
Övriga skulder	10	32 850	81 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	—	39 777
		<u>6 520 355</u>	<u>3 231 225</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 642 226	6 728 644

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	109 845	159 845
Årets resultat		5 574	5 574
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	115 419	165 419
Aktieägartillskott		100 000	100 000
Årets resultat		-143 548	-143 548
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	71 871	121 871

Antal aktier i bolaget uppgår till 50 000 stycken.

2023020104593

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-188 548	7 176
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	187 792	13 021
	-756	20 197
Betald skatt	6 447	-47 089
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	5 691	-26 892
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-94 987	20 566
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	3 403 130	120 398
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 313 834	114 072
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-3 401 000	-114 000
Erhållet aktieägartillskott	100 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 301 000	-114 000
Årets kassaflöde	12 834	72
Likvida medel vid årets början	108	36
Likvida medel vid årets slut	12 942	108
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivning av tillgångar	187 792	190 021
Utrangering av materiella anläggningstillgångar	-	-177 000
	187 792	13 021

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och RFR2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar från och med den 1 januari 2022 frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2020:3, då bolaget ingår i Stena Metallkoncernen som tillämpar IFRS i sin koncernredovisning. Föregående års årsredovisning upprättades i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Övergången har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets balansräkning.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde.

Vinster och förluster vid avyttring av en materiell anläggningstillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningsintäkter och det redovisade värdet och redovisas i övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Bolaget fördelar sina finansiella instrument i följande kategorier i enlighet med IFRS 9: upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder. Bolaget har inga finansiella instrument som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. En kreditriskreserv redovisas så snart det är sannolikt att en förlust har inträffat.

2023020104596

Kundfordringar

Kundfordringar är finansiella instrument som består av belopp som skall betalas av kunder för sålda varor eller tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringarna redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Dessa klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar har efter individuell prövning upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Bolaget bedömer att verkligt värde inte avviker från redovisat värde.

Intäktsredovisning

Intäkter omfattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i bolagets löpande verksamhet. Bolaget redovisar en intäkt när kontrollen överförs till kunden, något som sker vid överlämnandet av varan eller tjänsten i enlighet med avtalade leveransvillkor. Intäktsbeloppet anses inte kunna mätas på ett tillförlitligt sätt förrän alla förpliktelser avseende försäljningen har uppfyllts eller förfallit. Bolaget grundar sina bedömningar på historiska utfall och beaktar då typ av kund, typ av transaktion och speciella omständigheter i varje enskilt fall.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilka de hänförs.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt för tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i enlighet med alternativregeln i RFR2.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Styrelsen och företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden vid upprättande av årsredovisningen. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget har inga väsentliga uppskattningar under innevarande år.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättningen 158 445 (358 872) är i sin helhet hänförlig till Sverige och avser hyresintäkter.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft anställd personal. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Per balansdagen var antalet styrelseledamöter tre (3), alla män. Arvode till styrelsen utgår ej.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till kreditinstitut	-85 691	-97 250
Räntekostnader övriga, netto	-707	-
	<u>-86 398</u>	<u>-97 250</u>

Not 6 Årets skattekostnad

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad/skatteintäkt	-	-1 602
Total redovisad skattekostnad	<u>-</u>	<u>-1 602</u>

Avstämning redovisad skattekostnad

Resultat före skatt	-143 548	7 176
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	29 571	-1 478
Ej avdragsgilla kostnader	-9 502	-78
Schablonintäkt periodiseringsfonder	-46	-46
Återföring periodiseringsfonder	-461	-
Ej upptagna skattefordringar på årets förlust	-19 562	-
Redovisad skattekostnad	<u>-</u>	<u>-1 602</u>

2023020104598

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	7 255 750	7 078 750
Inköp	—	177 000
	<u>7 255 750</u>	<u>7 255 750</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-574 561	-384 540
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-187 792	-190 021
	<u>-762 353</u>	<u>-574 561</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 493 397	6 681 189

Anskaffningsvärdet för mark uppgår till 2 473 319.

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Mervärdesskatt	11 218	—
Skattekontot	—	37
	<u>11 218</u>	<u>37</u>

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald fastighetsförsäkring	3 169	3 100
	<u>3 169</u>	<u>3 100</u>

Not 10 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskatt	29 435	58 870
Skattekontot	3 415	—
Mervärdesskatt	—	22 876
	<u>32 850</u>	<u>81 746</u>

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyresintäkt	—	39 611
Övrigt	—	166
	<u>—</u>	<u>39 777</u>

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:		
- Fastighetsinteckningar	—	3 800 000
	—	3 800 000

Not 13 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

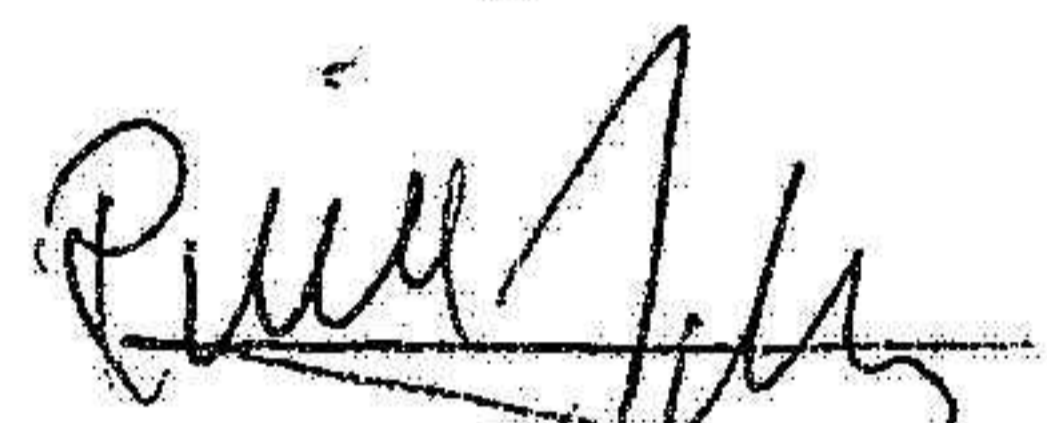
Göteborg den 27 januari 2023



Jonas Höglund



Martin Fast



Richard Johansson