

Årsredovisning
för
Galthögens Fastighet AB
559455-5426

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Olsson, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för Galthögens Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	574	319
Resultat efter finansiella poster	33	93
Soliditet (%)	16,8	14,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		55 665	80 665
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 665	-55 665	0
Årets resultat			23 294	23 294
Belopp vid årets utgång	25 000	55 665	23 294	103 959

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 665
årets vinst	23 294
	78 959
disponeras så att i ny räkning överföres	78 959
	78 959

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-11-02
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	574 027	318 576
Övriga rörelseintäkter	0	3 347
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	574 027	321 923

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-507 728	-208 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 000	-8 831
Summa rörelsekostnader	-523 728	-217 110
Rörelseresultat	50 299	104 813

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 339	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 179	1 634
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 362	-12 974
Summa finansiella poster	-20 844	-11 340
Resultat efter finansiella poster	29 455	93 473

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-23 368
Summa bokslutsdispositioner	0	-23 368
Resultat före skatt	29 455	70 105

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 161	-14 440
Årets resultat	23 294	55 665

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	375 169	391 169
Summa materiella anläggningstillgångar		375 169	391 169
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		2 000	42 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	42 000
Summa anläggningstillgångar		377 169	433 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 636	3 699
Övriga fordringar		14 750	0
Summa kortfristiga fordringar		19 386	3 699
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		332 272	231 897
Summa kassa och bank		332 272	231 897
Summa omsättningstillgångar		351 658	235 596
SUMMA TILLGÅNGAR		728 827	668 765

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 665	0
Årets resultat		23 294	55 665
Summa fritt eget kapital		78 959	55 665
Summa eget kapital		103 959	80 665
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		23 368	23 368
Summa obeskattade reserver		23 368	23 368
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		501 362	487 974
Summa långfristiga skulder		501 362	487 974
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 852	0
Skatteskulder		20 601	14 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 685	62 318
Summa kortfristiga skulder		100 138	76 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		728 827	668 765

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Inköp	0	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-8 831	0
Årets avskrivningar	-16 000	-8 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 831	-8 831
Utgående redovisat värde	375 169	391 169

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Bengtsfors

Jesper Närsgård
Jesper Närsgård
Ordförande
2026-03-25

Petra Olsson
Petra Olsson
2026-03-25