

**Årsredovisning**  
för  
**Guldumpen Hostel AB**  
556929-8630

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Keng-Hsin Chang, Styrelseledamot  
2024-07-01

Styrelsen för Guldumpen Hostel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	1 062	931
Resultat efter finansiella poster	457	-183
Soliditet (%)	38,6	28,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 734 851	-186 172	3 598 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-186 172	186 172	0
Årets resultat			1 024 706	1 024 706
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 548 679</b>	<b>1 024 706</b>	<b>4 623 385</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 548 679
årets vinst	1 024 706
	<b>4 573 385</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 573 385
	<b>4 573 385</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 062 278

930 572

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 062 278**

**930 572**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-612 177

-620 374

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

0

-495 000

**Summa rörelsekostnader**

**-612 177**

**-1 115 374**

**Rörelseresultat**

**450 101**

**-184 802**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-395

-1 370

**Summa finansiella poster**

**-395**

**-1 370**

**Resultat efter finansiella poster**

**449 706**

**-186 172**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

575 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**575 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**1 024 706**

**-186 172**

**Årets resultat**

**1 024 706**

**-186 172**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	10 641 770
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 641 770</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	10 862 636	0
Andra långfristiga fordringar	4	0	882 360
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 862 636</b>	<b>882 360</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 862 636</b>	<b>11 524 130</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	222 260
Övriga fordringar		30 002	355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 331	213 538
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145 333</b>	<b>436 153</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		959 940	490 371
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>959 940</b>	<b>490 371</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 105 273</b>	<b>926 524</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 967 909</b>	<b>12 450 654</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 548 679

3 734 851

Årets resultat

1 024 706

-186 172

**Summa fritt eget kapital**

**4 573 385**

**3 548 679**

**Summa eget kapital**

**4 623 385**

**3 598 679**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 818 505

5 535 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 818 505**

**5 535 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

120 954

179 575

Övriga skulder

2 264 176

2 989 092

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 889

148 308

**Summa kortfristiga skulder**

**2 526 019**

**3 316 975**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 967 909**

**12 450 654**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 641 770	11 136 770
Omklassificeringar	-10 641 770	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>11 136 770</b>
Årets avskrivningar		-495 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<b>-495 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 641 770</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	10 862 636	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 862 636</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 862 636</b>	

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 866	620 866
Tillkommande fordringar	261 494	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>882 360</b>	<b>620 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>882 360</b>	<b>620 866</b>

Stockholm 2024-06-17

*Keng-Hsin Chang*  
Keng-Hsin Chang