

Årsredovisning

Marie Thors Invest AB

556671-3151

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Thors

2026-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Örnsköldsvik, ska äga och förvalta aktier och värdepapper. Vidare ska bolaget äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	302	284	261	256
Resultat efter finansiella poster	652	598	315	536
Soliditet %	90	90	89	89

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	9 333 016	597 860
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-210 001	
- Balanseras i ny räkning		597 860	-597 860
- Årets resultat			652 201
- Belopp vid årets utgång	100 000	9 720 875	652 201

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 720 875
<i>Årets resultat</i>	<i>652 201</i>
<i>Summa</i>	<i>10 373 076</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	240 000
Balanseras i ny räkning	10 133 076
<i>Summa</i>	<i>10 373 076</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	302 309	283 630
Övriga rörelseintäkter	0	2 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	302 309	285 630
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-313 609	-403 595
Personalkostnader	2 -491 783	-458 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 181	-100 738
Summa rörelsekostnader	-858 573	-962 857
Rörelseresultat	-556 264	-677 227
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	776 300	1 390 900
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	401 529	11 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 258	35 027
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	62 171	-143 697
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 793	-18 843
Summa finansiella poster	1 208 465	1 275 087
Resultat efter finansiella poster	652 201	597 860
Resultat före skatt	652 201	597 860
Årets resultat	652 201	597 860

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 261 875	3 314 004
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 052
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	150 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 411 875</i>	<i>3 315 056</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	100	100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	393 501	331 330
Andra långfristiga fordringar	8	4 950 000	4 750 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 343 601</i>	<i>5 081 430</i>
Summa anläggningstillgångar		8 755 476	8 396 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		770 074	1 962 674
Övriga fordringar		9 971	6 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 557	15 375
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>795 602</i>	<i>1 984 386</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 051 497	795 782
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 051 497</i>	<i>795 782</i>
Summa omsättningstillgångar		2 847 099	2 780 168
SUMMA TILLGÅNGAR		11 602 575	11 176 654

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 720 875	9 333 016
Årets resultat	652 201	597 860
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 373 076	9 930 876
Summa eget kapital	10 473 076	10 030 876
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	966 875	988 975
Leverantörsskulder	5 787	5 941
Övriga skulder	113 788	108 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 049	42 352
Summa kortfristiga skulder	1 129 499	1 145 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 602 575	11 176 654

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 587 680	3 587 680
Utgående anskaffningsvärden	3 587 680	3 587 680
Ingående avskrivningar	-273 676	-221 548
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-52 129	-52 128
Utgående avskrivningar	-325 805	-273 676
Redovisat värde	3 261 875	3 314 004

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 208	324 208
Utgående anskaffningsvärden	324 208	324 208
Ingående avskrivningar	-323 156	-274 546
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 052	-48 610
Utgående avskrivningar	-324 208	-323 156
Redovisat värde	0	1 052

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nedlagda utgifter	150 000	0
Utgående anskaffningsvärden	150 000	0

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100	100
	Utgående anskaffningsvärden	100	100
	Redovisat värde	100	100
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	556 548	537 959
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	18 589
	Utgående anskaffningsvärden	556 548	556 548
	Ingående nedskrivningar	-225 218	-81 521
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	62 171	0
	Årets nedskrivningar	0	-143 697
	Utgående nedskrivningar	-163 047	-225 218
	Redovisat värde	393 501	331 330
Not 8	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 750 000	4 250 000
	Tillkommande fordringar	2 000 000	500 000
	Reglerade fordringar	-1 800 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 950 000	4 750 000
Not 9	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 210 000	2 210 000
	Summa ställda säkerheter	2 210 000	2 210 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-20

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Marie Thors

Marie Thors

2026-05-21

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-05-21

Joakim Grundin

Joakim Grundin

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marie Thors Invest AB, org.nr 556671-3151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marie Thors Invest AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marie Thors Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Marie Thors Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Marie Thors Invest AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Marie Thors Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnköldsvik den 21 maj 2026

Joakim Grundin

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor