

Årsredovisning för  
**Barken Waterfront of Sweden AB**  
556790-7455

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Barken Waterfront of Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-06-27

  
Petri Kärhukorpi  
Verkställande direktör

#### Innehållsförteckning:

#### Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Barken Waterfront of Sweden AB, 556790-7455, med säte i Smedjebacken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsrörelse, köp och försäljning av fastigheter, tomtrörelse, byggnation, fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

#### Uppgift om moderföretag

Barken Waterfront of Sweden AB ägs 50% av Petri Karhukorpi AB, org.nr 556607-5296, och 50% av Färna Herrgård AB, org.nr 556482-7656.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 genomfört en omfattande ombyggnation och renovering av byggnader. Hotell- samt campingverksamheten har arrenderas ut från 1 augusti 2023. Detaljplanering av sjötomter har blivit klar under 2023, samt anläggningsarbete på tomterna har påbörjats.

Som framgår av balansräkningen är det egna kapitalet förbrukat med 1 383 063 kr. Erhållet externt värderingsintyg på tomterna visar ett marknadsvärde som betydligt överstiger det bokförda värdet. Övervärdet, även efter avdrag för latent skatt, överstiger vida den brist som redovisas i eget kapital. Beaktat detta anser styrelsen att bolaget inte befinner sig i en kontrollbalansräkningssituation, varför någon kontrollbalansräkning inte har upprättats.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 214 602	53 901		
Resultat efter finansiella poster	-4 999 642	-238 458	-63 969	
Soliditet, %	-6	46	8	8
Balansomslutning	21 044 479	8 264 148	657 773	657 773

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		3 616 578
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-4 999 642
Vid årets slut	200 000		-1 383 064

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -1 383 064 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 616 578
årets resultat	-4 999 642
Totalt	<hr/> -1 383 064
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 383 064
Summa	<hr/> -1 383 064

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 214 602	53 901
Övriga rörelseintäkter		68 717	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 283 319</b>	<b>53 901</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 443	-
Övriga externa kostnader		-4 853 980	-250 480
Personalkostnader		-138 359	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-534 890	-41 874
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 528 672</b>	<b>-292 354</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 245 353</b>	<b>-238 453</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		653	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-754 942	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-754 289</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 999 642</b>	<b>-238 458</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 999 642</b>	<b>-238 458</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 999 642</b>	<b>-238 458</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	239 147	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		239 147	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	3	9 108 661	7 624 718
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 567 633	386 668
Summa materiella anläggningstillgångar		18 676 294	8 011 386
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 915 441</b>	<b>8 011 386</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		426 163	114 233
Övriga fordringar		767 839	23 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 271	34 283
Summa kortfristiga fordringar		1 378 273	172 053
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		750 765	80 709
Summa kassa och bank		750 765	80 709
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 129 038</b>	<b>252 762</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 044 479</b>	<b>8 264 148</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Överkursfond		3 900 000	3 900 000
Balanserat resultat		-283 422	-44 964
Årets resultat		-4 999 642	-238 458
Summa fritt eget kapital		-1 383 064	3 616 578
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 183 064</b>	<b>3 816 578</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	5	2 614 737	614 737
Övriga skulder		17 000 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		19 614 737	4 114 737
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 842 538	190 107
Övriga skulder		5 665	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		764 603	142 726
Summa kortfristiga skulder		2 612 806	332 833
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 044 479</b>	<b>8 264 148</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Koncessioner m.m	5
Byggnader	33
Mark	0
Markanläggningar	15
Byggnadsinventarier	5-15
Installationer	5
Maskiner och inventarier	5
Bilar och transportmedel	5

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	243 200	-
	<u>243 200</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-4 053	-
	<u>-4 053</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>239 147</b>	<b>-</b>

2024070212512

### Not 3 Byggnader, Mark och Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 653 260	653 260
-Nyanskaffningar	1 662 775	7 000 000
Vid årets slut	9 316 035	7 653 260
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 542	
-Årets avskrivning	-178 832	-28 542
Vid årets slut	-207 374	-28 542
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 108 661</b>	<b>7 624 718</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 300 189	2 001 864
Redovisat värde vid årets slut	2 300 189	2 001 864

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 000	-
-Nyanskaffningar	9 532 970	400 000
Vid årets slut	9 932 970	400 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 332	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-352 005	-13 332
Vid årets slut	-365 337	-13 332
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 567 633</b>	<b>386 668</b>

### Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 614 737	614 737

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Anläggningsarbetet vid sjötomterna fortsätter och försäljningen beräknas påbörjas under sommaren 2024.

#### Underskrifter

Smedjebacken 2024-06-27

Petri Karhukorpi

Wenche Engström

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygus:

MA B-