

# ÅRSREDOVISNING

för

## Simrishamn Tisteln 2 AB

Org.nr. 559231-9890

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Mårten Mårtensson, Verkställande direktör

2025-06-06

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

**Säte**

Företagets säte är Malmö

**Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simrishamn Tisteln 2 Holding AB, Org nr 559279-3524, med säte i Malmö

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 390	1 239	386	0	0
Res. efter finansiella poster	580	-395	-5 545	-16 599	-7 850
Balansomslutning	17 711	17 368	18 330	1 538	48 150
Soliditet (%)	12,03	0,89	3	4	88

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	500 838	-395 636	155 202
Balanseras i ny räkning		-395 636	395 636	0
Årets resultat			1 976 425	1 976 425
Belopp vid årets utgång	50 000	105 202	1 976 425	2 131 627

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

105 201

årets vinst

1 976 425

2 081 626

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

2 081 626

2 081 626

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Simrishamn Tisteln 2 AB

Org.nr. 559231-9890

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 390 281	1 239 526
Övriga rörelseintäkter		<u>8 000</u>	<u>0</u>
		1 398 281	1 239 526
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-247 694	-204 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>249 957</u>	<u>-850 043</u>
		2 263	-1 054 646
<b>Rörelseresultat</b>		1 400 544	184 880
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	683
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-820 707</u>	<u>-581 199</u>
		-820 707	-580 516
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		579 837	-395 636
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 600 000</u>	<u>0</u>
		1 600 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		2 179 837	-395 636
Skatt på årets resultat		-203 412	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1 976 425</u>	<u>-395 636</u>

# Simrishamn Tisteln 2 AB

Org.nr. 559231-9890

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 026 330	16 723 644
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>404 211</u>	<u>456 940</u>
		17 430 541	17 180 584
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 430 541	17 180 584
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 869	14 154
Övriga fordringar		1 291	35 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 055</u>	<u>0</u>
		28 215	49 658
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>252 280</u>	<u>138 340</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		252 280	138 340
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		280 495	187 998
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 711 036</b>	<b>17 368 582</b>

# Simrishamn Tisteln 2 AB

Org.nr. 559231-9890

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		105 201	500 838
Årets resultat		<u>1 976 425</u>	<u>-395 636</u>
		2 081 626	105 202
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 131 626</u>	<u>155 202</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		<u>8 697 700</u>	<u>10 267 500</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		8 697 700	10 267 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		165 000	447 600
Leverantörsskulder		12 550	28 419
Aktuella skatteskulder		90 658	150 395
Övriga skulder		6 420 264	6 165 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>193 238</u>	<u>153 860</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		6 881 710	6 945 880
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 711 036</b>	<b>17 368 582</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>22 887 457</u>	<u>22 887 457</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 887 457	22 887 457
	Ingående avskrivningar	-1 063 813	-266 499
	Årets avskrivningar	<u>-797 314</u>	<u>-797 314</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 861 127	-1 063 813
	Ingående nedskrivningar	-5 100 000	-5 100 000
	Återförd nedskrivning	<u>1 100 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000 000	-5 100 000
	Utgående redovisat värde	<u>17 026 330</u>	<u>16 723 644</u>
	Redovisat värde byggnader	8 650 324	7 958 410
	Redovisat värde markanläggningar	6 876 006	7 265 234
	Redovisat värde mark	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
		17 026 330	16 723 644
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>527 293</u>	<u>527 293</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	527 293	527 293
	Ingående avskrivningar	-70 353	-17 624
	Årets avskrivningar	<u>-52 729</u>	<u>-52 729</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 082	-70 353
	Utgående redovisat värde	<u>404 211</u>	<u>456 940</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	7 977 000	8 477 100
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	11 200 000	11 200 000
	Summa ställda säkerheter	<u>11 200 000</u>	<u>11 200 000</u>

## NOTER

**Not 6**      **Upplysning om moderföretag**

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, organisationsnummer 559286-2758 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning

**Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

*Ingrid Mårtensson*

Ingrid Mårtensson

2025-05-29

*Mårten Mårtensson*

Mårten Mårtensson

Verkställande direktör

2025-05-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 31 maj 2025.

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Simrishamn Tisteln 2 AB, org.nr 559231-9890

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Simrishamn Tisteln 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Simrishamn Tisteln 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Simrishamn Tisteln 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Simrishamn Tistel 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Simrishamn Tistel 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

2025-05-31

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor