

# Årsredovisning

för

## Albagården AB

559051-2728

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Albagården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

(2023-06-08)

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2023-06-08



Nehale Jashari Hoxha

**Årsredovisning**  
för  
**Albagården AB**

559051-2728

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Albagården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver ett HVB-hem för ungdomar i åldrarna 14-18 år.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Izelle Holding AB, org. nr 559188-2393, med säte i Lund

Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7 916	2 905	36	3 914
Resultat efter finansiella poster	2 945	-155	-530	182
Soliditet (%)	38,2	11,1	14,6	23,9

Bolaget har under året sett en ökad efterfrågan på sina tjänster vilket har lett till ökad omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	668 480	-155 025	<b>563 455</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-155 025	155 025	<b>0</b>
Årets resultat			1 912 697	<b>1 912 697</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>513 455</b>	<b>1 912 697</b>	<b>2 476 152</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 322 (322).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	513 455
årets vinst	1 912 697
	<b>2 426 152</b>
disponeras så att	
Anticiperad utdelning i Izelle Holding	1 235 000
i ny räkning överföres	1 191 152
	<b>2 426 152</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 916 352	2 905 159
Övriga rörelseintäkter		12 908	26 019
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 929 260</b>	<b>2 931 178</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-403 081	-228 229
Övriga externa kostnader		-894 085	-383 732
Personalkostnader	2	-3 463 793	-2 249 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 631	-66 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 824 590</b>	<b>-2 927 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 104 670</b>	<b>3 417</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 237	-158 442
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-160 050</b>	<b>-158 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 944 620</b>	<b>-155 025</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-637 778	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-637 778</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 306 842</b>	<b>-155 025</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-394 145	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 912 697</b>	<b>-155 025</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 608 812	4 488 988
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 608 812</b>	<b>4 490 688</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 608 812 4 490 688

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		907 370	307 237
Övriga fordringar		296 098	934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 030	9 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 215 498</b>	<b>318 071</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 982 904	260 542
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 982 904</b>	<b>260 542</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 198 402</b>	<b>578 613</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 7 807 214 5 069 301

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

513 455

668 480

Årets resultat

1 912 697

-155 025

**Summa fritt eget kapital**

**2 426 152**

**513 455**

**Summa eget kapital**

**2 476 152**

**563 455**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

637 778

0

**Summa obeskattade reserver**

**637 778**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 839 000

3 992 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 839 000**

**3 992 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

153 000

281 000

Skatteskulder

262 558

23 692

Övriga skulder

198 790

79 854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239 936

129 300

**Summa kortfristiga skulder**

**854 284**

**513 846**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 807 214**

**5 069 301**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	6

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 813 275	4 813 275
Inköp	181 755	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 995 030</b>	<b>4 813 275</b>
Ingående avskrivningar	-324 287	-262 356
Årets avskrivningar	-61 931	-61 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-386 218</b>	<b>-324 287</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 608 812</b>	<b>4 488 988</b>

2023061225245

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 786	20 786
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 786</b>	<b>20 786</b>
Ingående avskrivningar	-19 086	-14 929
Årets avskrivningar	-1 700	-4 157
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 786</b>	<b>-19 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 700</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 910 000	4 910 000
	<b>4 910 000</b>	<b>4 910 000</b>

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Izelle Holding AB, org.nr. 559188-2393, med säte i Lund.

Underskrifter

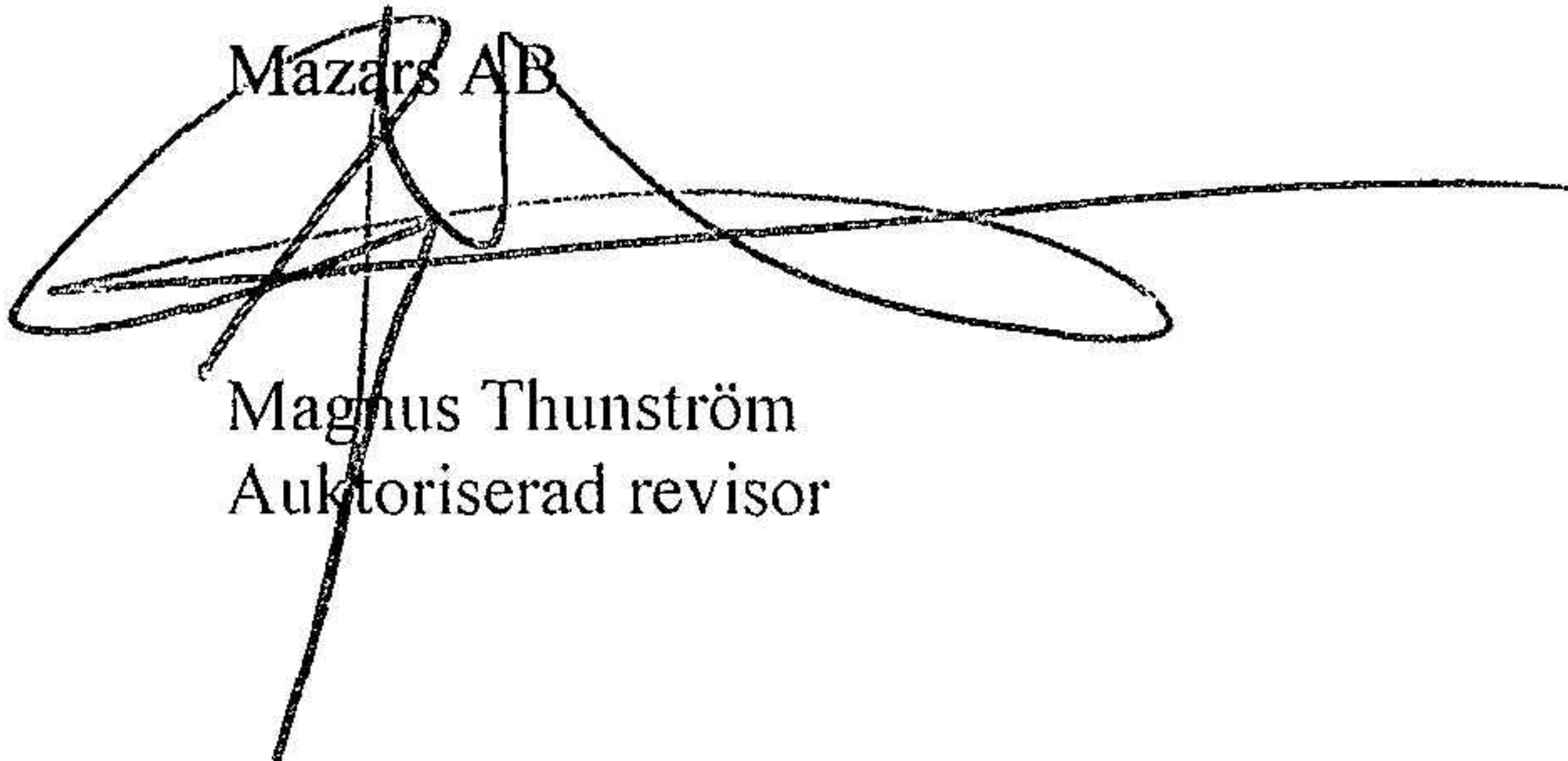
Lund 2023-06-08



Nehale Jashari Hoxha

Vår revisionsberättelse har lämnats 8/6-2023

Mazars AB



Magnus Thunström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Albagården AB  
Org. nr 559051-2728

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Albagården AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Albagården AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Albagården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albagården AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Albagården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2023-06-08

Magnus Thunström

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Magnus Thunström