

# Blombergs Lägenheter AB

Org.nr. 556857-2142

2023072610465

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den

*30 juni 2023*  
.....

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

*Henrik Blomberg*  
.....

Henrik Blomberg

Årsredovisning för

# Blombergs Lägenheter AB

556857-2142

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blombergs Lägenheter AB med säte i Svenljunga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenljunga Färggrossist AB, org. nr 556820-8382, med säte i Svenljunga.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 388	1 142	1 206	1 191
Resultat efter finansiella poster	464	318	234	445
Soliditet, %	14	10	7	5

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	405 919	188 564
Resultatdisposition enligt årsstämma			
Balanseras i ny räkning		188 564	-188 564
Årets resultat			275 792
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>594 483</b>	<b>275 792</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	594 483
årets resultat	275 792
<b>Totalt</b>	<b>870 275</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	870 275
<b>Summa</b>	<b>870 275</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 387 629	1 141 610
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 387 629</b>	<b>1 141 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-648 262	-598 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 092	-120 539
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-779 354</b>	<b>-719 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>608 275</b>	<b>422 479</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 494	-104 265
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 491</b>	<b>-104 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>463 784</b>	<b>318 214</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-116 000	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-116 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>347 784</b>	<b>238 214</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 992	-49 650
<b>Årets resultat</b>		<b>275 792</b>	<b>188 564</b>

2023072610468

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 072 501	7 193 040
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 212	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 114 713	7 193 040
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 114 713</b>	<b>7 193 040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 850	21 560
Övriga fordringar		213	63 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 382	13 778
Summa kortfristiga fordringar		24 445	98 757
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 653 301	1 132 703
Summa kassa och bank		1 653 301	1 132 703
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 677 746</b>	<b>1 231 460</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 792 459</b>	<b>8 424 500</b>

2023072610469

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		594 483	405 919
Årets resultat		275 792	188 564
Summa fritt eget kapital		870 275	594 483
<b>Summa eget kapital</b>		<b>920 275</b>	<b>644 483</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		363 000	247 000
Summa obeskattade reserver		363 000	247 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6	6 970 600	7 117 000
Summa långfristiga skulder		6 970 600	7 117 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	146 400	146 400
Leverantörsskulder		116 158	14 263
Skulder till koncernföretag		37 624	37 624
Skatteskulder		92 583	81 023
Övriga skulder		2 959	2 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 860	133 748
Summa kortfristiga skulder		538 584	416 017
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 792 459</b>	<b>8 424 500</b>

2023072610470

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 558 950	7 558 950
	<u>7 558 950</u>	<u>7 558 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-365 910	-245 371
-Årets avskrivning enligt plan	-120 539	-120 539
	<u>-486 449</u>	<u>-365 910</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 072 501</b>	<b>7 193 040</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	52 765	-
Vid årets slut	52 765	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-10 553	-
Vid årets slut	-10 553	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>42 212</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 385 000	6 531 400
Totalt	6 385 000	6 531 400
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	585 600	585 600
Totalt	585 600	585 600

#### Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 970 600	7 117 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	146 400	146 400
<b>Summa</b>	<b>7 117 000</b>	<b>7 263 400</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>

## Underskrifter

Sexdrega den 30 juni 2023

  
Henrik Blomberg

2023072610473