

Årsredovisning för
Laxöringen Fastighet AB
559188-9562

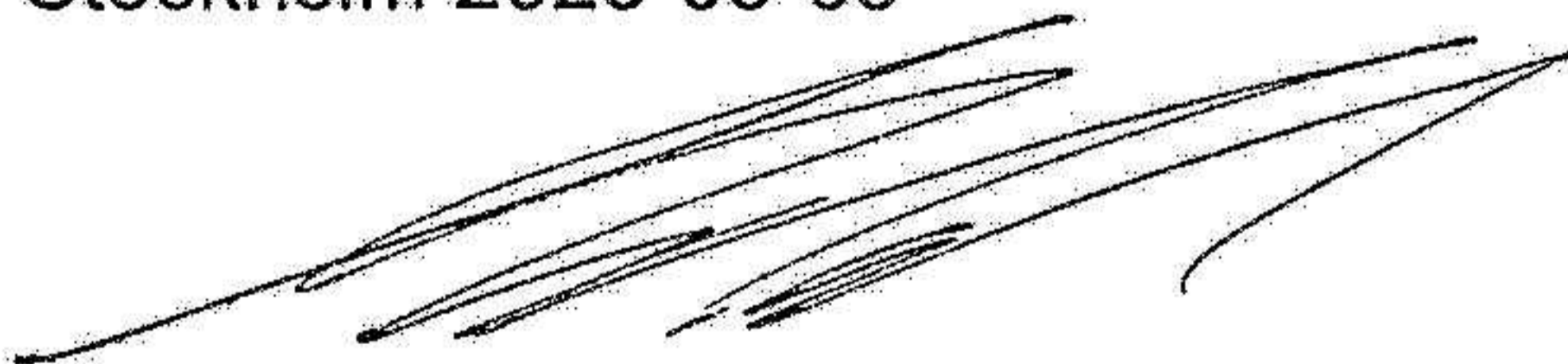
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laxöringen Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-09



Michel Sourgkouinis

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Laxöringen Fastighet AB, 559188-9562, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	450 000	439 400	449 500	124 400
Resultat efter finansiella poster	-1 041	78 101	19 931	61 203
Soliditet, %	3	3	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		125 412
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-1 221
Vid årets slut	50 000		124 191

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 124 191 ,disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	125 412
årets resultat	-1 221
Totalt	124 191
disponeras för	
balanseras i ny räkning	124 191
Summa	124 191

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		450 000	439 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		450 000	439 400
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-103 170	-57 166
Övriga externa kostnader		-33 100	-19 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 263	-144 263
Summa rörelsekostnader		-280 533	-221 257
Rörelseresultat		169 467	218 143
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-170 508	-140 042
Summa finansiella poster		-170 508	-140 042
Resultat efter finansiella poster		-1 041	78 101
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 041	78 101
Skatter			
Skatt på årets resultat		-180	-16 092
Årets resultat		-1 221	62 009

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 744 295	6 888 558
Summa materiella anläggningstillgångar		6 744 295	6 888 558
Summa anläggningstillgångar		6 744 295	6 888 558
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 464	1 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 937	11 659
Summa kortfristiga fordringar		9 401	12 838
Kassa och bank			
Kassa och bank		154 586	88 640
Summa kassa och bank		154 586	88 640
Summa omsättningstillgångar		163 987	101 478
SUMMA TILLGÅNGAR		6 908 282	6 990 036

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		125 412	63 403
Årets resultat		-1 221	62 009
Summa fritt eget kapital		124 191	125 412
Summa eget kapital		174 191	175 412
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 520 000	5 640 000
Summa långfristiga skulder		5 520 000	5 640 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		4 717	4 720
Skatteskulder		11 184	21 003
Övriga skulder		1 001 985	995 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 205	33 088
Summa kortfristiga skulder		1 214 091	1 174 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 908 282	6 990 036

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	170 508	140 042
Summa	170 508	140 042

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 213 150	7 213 150
	7 213 150	7 213 150
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-324 592	-180 329
-Årets avskrivning enligt plan	-144 263	-144 263
	-468 855	-324 592
Redovisat värde vid årets slut	6 744 295	6 888 558

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

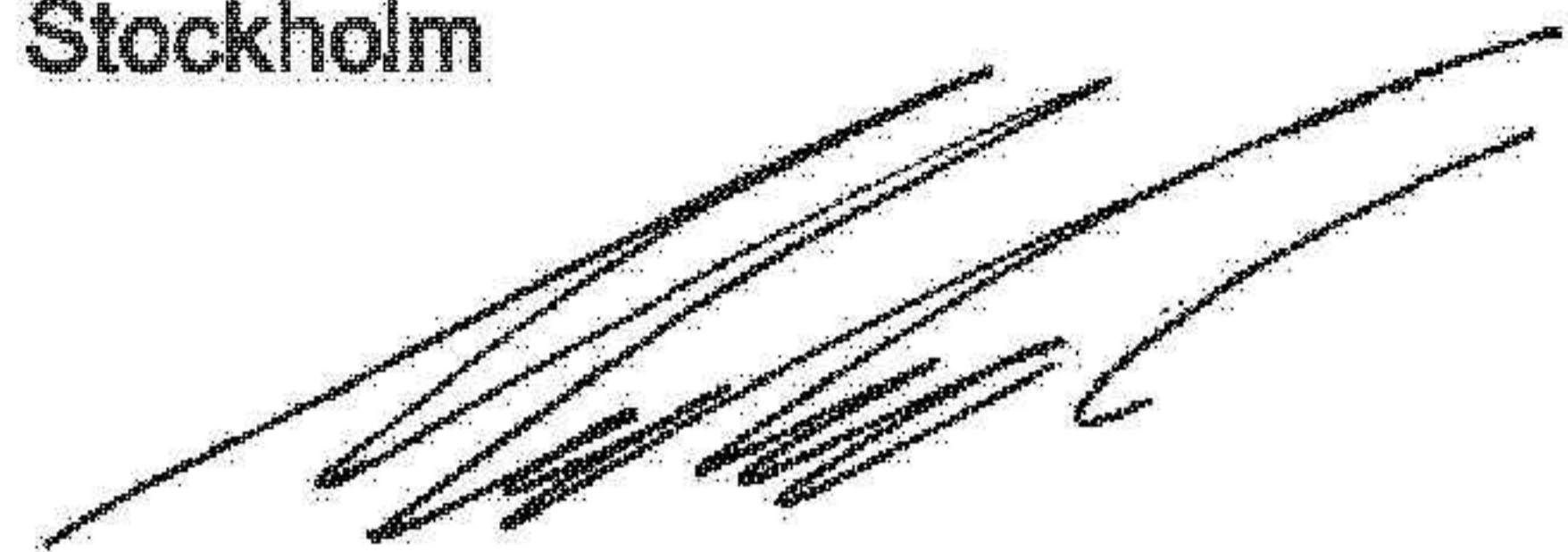
Summa ställda säkerheter

6 000 000

6 000 000

Underskrifter

Stockholm



2023-06-09

Michel Sourgkounis
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma