

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB**

**556820-2799**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 juni 2024



---

Olle Lindahl

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB**  
556820-2799

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB  
556820-2799

## ÅRSREDOVISNING FÖR FASTENA LIVSMEDELSFASTIGHETER BRÅSTORP AB

Styrelsen för Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Hökaren 1 i Motala.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat av Fastena Livsmedelsfastigheter I AB.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	9 275	7 255	7 080	8 315
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-759	2 134	-3 391	3 634
Soliditet	8%	7%	7%	16%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50	-	4 944	1 671	6 665
Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2016:10 (K2):					
Uppskjuten skatteskuld, övrigt			1 477		1 477
<b>Korrigerat belopp vid årets ingång</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>6 421</b>	<b>1 671</b>	<b>8 142</b>
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			1 671	-1 671	0
Årets resultat				-4 549	-4 549
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>8 092</b>	<b>-4 549</b>	<b>3 593</b>

Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB  
556820-2799

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	8 091 653
Årets förlust	-4 548 638
	<u>3 543 015</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	<u>3 543 015</u>
	<u>3 543 015</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2024080208159

Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB  
556820-2799

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		9 275	7 255
Övriga rörelseintäkter		81	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 356</b>	<b>7 255</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 258	-2 080
Övriga externa kostnader		-511	-528
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 143	-1 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 912</b>	<b>-3 616</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 444</b>	<b>3 639</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	32	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 235	-1 506
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 203</b>	<b>-1 505</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-759</b>	<b>2 134</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-5 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 759</b>	<b>2 134</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 210	-463
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-4 549</b>	<b>1 671</b>

2024080208170

Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB  
556820-2799

2024080208171

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	90 790	94 933
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 790</b>	<b>94 933</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>90 790</b>	<b>94 933</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 138	449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	113
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 138</b>	<b>562</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 794	2 893
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 794</b>	<b>2 893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 932</b>	<b>3 455</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>96 722</b>	<b>98 388</b>

Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB  
556820-2799

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		8 092	4 944
Årets resultat		-4 549	1 671
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 543</b>	<b>6 615</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 593</b>	<b>6 665</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		847	847
Akkumulerade överavskrivningar		5 000	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 847</b>	<b>847</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		-	1 477
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>1 477</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	57 563
Skulder till koncernföretag		-	27 331
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>84 894</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 750
Leverantörsskulder		129	88
Skulder till koncernföretag		85 404	-
Övriga skulder		370	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 379	2 667
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 282</b>	<b>4 505</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>96 722</b>	<b>98 388</b>

2024080208172

Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB  
556820-2799

---

## NOTER

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Bytet har skett med anledning av att anpassa bolagets redovisningsprinciper till koncernens.

#### *Avskrivningar*

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	20-100 år

### Not 2 Allmän information

---

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastena Livsmedelsfastigheter I AB, org nr 559285-5612, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fastena Livsmedelsfastigheter I AB, org nr 559285-5612, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

---

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

---

I beloppen ingår koncerninterna poster med -4 050 tkr (fg år -278).

Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB  
556820-2799

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 751	65 066
Inköp	-	37 685
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>102 751</b>	<b>102 751</b>
Ingående avskrivningar	-7 818	-6 810
Årets avskrivningar	-4 143	-1 008
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 961</b>	<b>-7 818</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>90 790</b>	<b>94 933</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 998
Omklassificeringar m.m.	-	-13 998
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	57 563
Skulder till koncernföretag	-	27 331
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>84 894</b>

Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB  
556820-2799

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Olle Lindahl  
Styrelseordförande

Jesper Johansson  
Styrelseledamot


Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

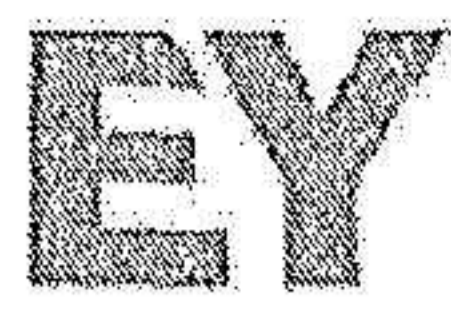
Ernst & Young

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor

Härmed intygas att årsredovisningen  
har under tecknats genom elektronisk  
signatur av ledamöterna samt revisorn  
den 23/4-2024

  
Viktor Bergman Gullmark

  
Kopian bestyrkes  
Viktor Bergman Gullmark



Building a better  
working world

2024080208176

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB, org.nr 556820-2799

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Livsmedelsfastigheter Bråstorp AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Våra tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor

Härmed intygas att revisionsberättelsen har undertecknats genom elektronisk signatur av revisorn den 23/4-2024

  
Viktor Bergman Gullmark

  
Kopian bestyrkes  
Viktor Bergman Gullmark

# Electronic signature

Signed by

**KATRINE SÖDERBERG**

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2024 19:09:05

Date of birth

1981-11-23

National ID

198111237528

Signature method

BankID (SE)

Signed by

**OLLE LINDAHL**

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2024 13:32:48

Date of birth

1988-05-20

National ID

198805200451

Signature method

BankID (SE)

Signed by

**JESPER JOHANSSON**

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2024 13:52:20

Date of birth

1988-04-22

National ID

198804229014

Signature method

BankID (SE)