

Årsredovisning för  
**VSC Fastigheter AB**

556841-6704

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Filip Westberg  
Styrelseledamot

2025-01-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VSC Fastigheter AB, 556841-6704, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget VSC Fastigheter AB (556841-6704) med säte i Umeå, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget övertagits till 100% av Västerbottens Säkerhetscenter AB

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	237 164	332 019	396 548	427 229
Resultat efter finansiella poster	51 940	42 276	87 169	193 764
Soliditet %	35	31,6	34,7	31,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	548 171	33 569
Balanseras i ny räkning		33 569	-33 569
Årets resultat			31 516
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>581 740</b>	<b>31 516</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	581 740
Årets resultat	31 516
<b>Summa</b>	<b>613 256</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	613 256
<b>Summa</b>	<b>613 256</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		237 164	332 019
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>237 164</b>	<b>332 019</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-78 674	-81 119
Övriga externa kostnader		-57 114	-141 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 700	-42 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-178 488</b>	<b>-265 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 676</b>	<b>66 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		967	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 703	-24 681
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 736</b>	<b>-24 681</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 940</b>	<b>42 276</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 440</b>	<b>42 276</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 924	-8 707
<b>Årets resultat</b>		<b>31 516</b>	<b>33 569</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 772 700	1 815 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 772 700</b>	<b>1 815 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 772 700</b>	<b>1 815 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		55 745	97 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 994
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 745</b>	<b>118 715</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		97 634	94 947
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>97 634</b>	<b>94 947</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>153 379</b>	<b>213 662</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 926 079</b>	<b>2 029 062</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		581 740	548 171
Årets resultat		31 516	33 569
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>613 256</b>	<b>581 740</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>663 256</b>	<b>631 740</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		12 500	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 232 709	0
Övriga skulder		0	1 220 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 232 709</b>	<b>1 220 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	76 000
Leverantörsskulder		5 512	42 863
Skatteskulder		0	32 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 102	25 602
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 614</b>	<b>177 322</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 926 079</b>	<b>2 029 062</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 327 800	2 327 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 327 800</b>	<b>2 327 800</b>
Ingående avskrivningar	-512 400	-469 700
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-42 700	-42 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-555 100</b>	<b>-512 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 772 700</b>	<b>1 815 400</b>

## Underskrifter

Umeå

*Filip Westberg*  
Filip Westberg  
Styrelseordförande

2025-01-13  
Datum