

Årsredovisning

för

Sandbacka Konsult AB

556205-1267

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandbacka Konsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skillinge den 11 april 2025

Tor Ekström



Årsredovisning

för

Sandbacka Konsult AB

556205-1267

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Sandbacka Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 1980-11-18, bedriver fastighetsförmedling, förmedling av bostadsrätter, juridisk konsultverksamhet, jämte därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	613	443	720	746	761
Resultat efter finansiella poster	97	-212	-128	143	368
Avkastning på eget kap. (%)	5	-10	-5	5	14
Soliditet (%)	86	95	95	94	95
Kassalikviditet (%)	128	357	621	501	961

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	90 000	1 787 511	397	1 977 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			397	-397	0
Årets resultat				12 638	12 638
Belopp vid årets utgång	100 000	90 000	1 587 908	12 638	1 790 546

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 587 908
årets vinst	12 638
	1 600 546

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 400 546
	1 600 546

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Utdelningsbeloppet kommer inte att äventyra bolagets existens likviditetsmässigt.

Framtida investeringsplaner föreligger inte som skulle kunna äventyras av aktuellt utdelningsbeslut.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		612 605	443 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		612 605	443 254
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-419 448	-451 317
Personalkostnader	1	-184 487	-207 925
Summa rörelsekostnader		-603 935	-659 242
Rörelseresultat		8 670	-215 988
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		87 402	3 206
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		870	1 071
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51	0
Summa finansiella poster		88 221	4 277
Resultat efter finansiella poster		96 891	-211 711
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-75 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	219 000
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	219 000
Resultat före skatt		21 891	7 289
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 253	-6 892
Årets resultat		12 638	397

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	229 659	229 659
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 901	44 901
Summa materiella anläggningstillgångar		274 560	274 560

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 449 806	1 494 414
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 549 806	1 594 414
Summa anläggningstillgångar		1 824 366	1 868 974

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		875	23 376
Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Övriga fordringar		77 081	73 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 660	41 023
Summa kortfristiga fordringar		81 616	238 223

Kassa och bank

Kassa och bank		295 116	74 157
Summa omsättningstillgångar		376 732	312 380

SUMMA TILLGÅNGAR **2 201 098** **2 181 354**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

90 000

90 000

Summa bundet eget kapital

190 000

190 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 587 908

1 787 511

Årets resultat

12 638

397

Summa fritt eget kapital

1 600 546

1 787 908

Summa eget kapital

1 790 546

1 977 908

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

116 000

116 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 899

6 741

Skulder till koncernföretag

75 000

0

Skatteskulder

16 150

9 287

Övriga skulder

171 502

46 417

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 001

25 001

Summa kortfristiga skulder

294 552

87 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 201 098

2 181 354

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Inventarier av konstkaraktär	Avskrivs ej
Byggnader och markanläggningar	Avskrivs ej

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 659	229 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 659	229 659
Utgående redovisat värde	229 659	229 659

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 874	270 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 874	270 874
Ingående avskrivningar	-225 973	-225 973
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 973	-225 973
Utgående redovisat värde	44 901	44 901

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsaktiebolaget TorOlof	100%	100%	1 000	100 000
				100 000

	Org.nr	Säte
Fastighetsaktiebolaget TorOlof	556712-7922	Simrishamn kommun

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 494 414	1 844 406
Försäljningar	-44 608	-349 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 449 806	1 494 414
Utgående redovisat värde	1 449 806	1 494 414

2025042801122

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond räkenskapsår 2020	57 000	57 000
Periodiseringsfond räkenskapsår -21	59 000	59 000
	116 000	116 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	626	1 339

Not 8 Eventualförpliktelser

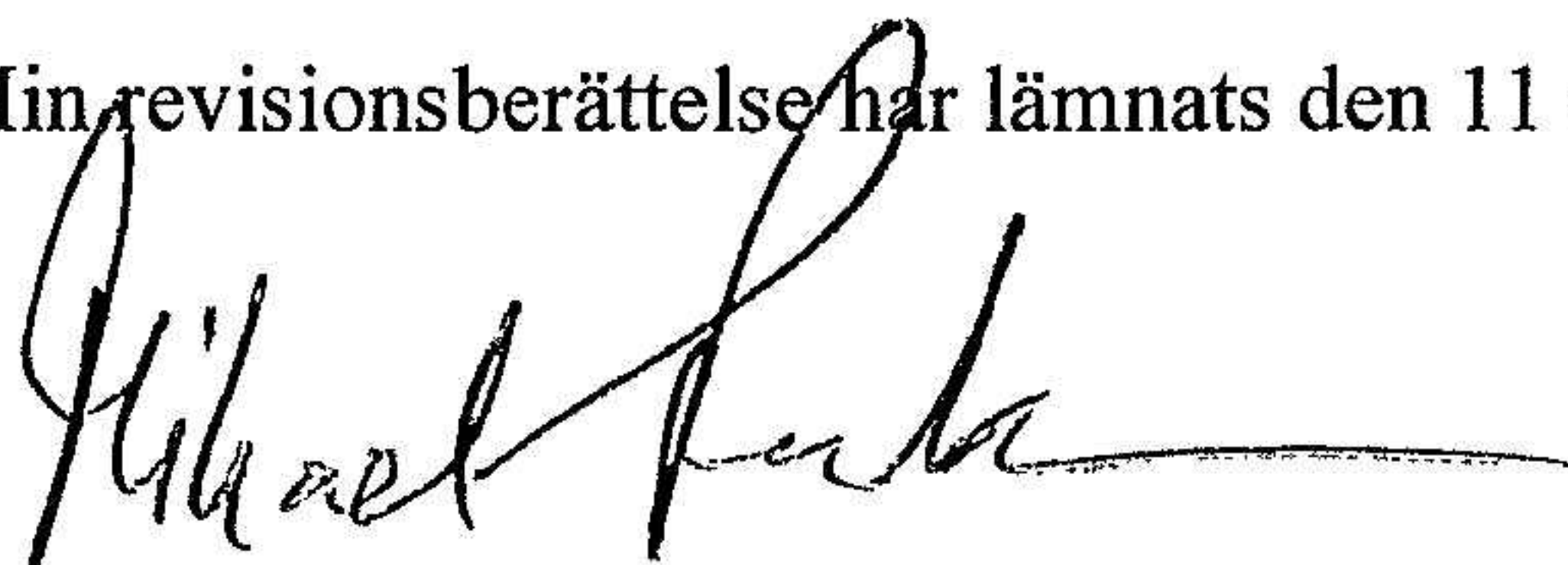
	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser (Borgen för dotterbolags låneskuld)	8 372 500	7 840 000
	8 372 500	7 840 000

Skillinge den 10 april 2025



Tor Ekström

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2025



Mikael Jacobsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandbacka Konsult AB

Org.nr 556205-1267

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandbacka Konsult AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandbacka Konsult ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandbacka Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandbacka Konsult AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandbacka Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad den 11 april 2025

Mikael Jacobsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas