

ÅRSREDOVISNING

för

WMI Fastighets AB

Org.nr. 559397-8033

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i WMI Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-12-09. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2024-12-09



Kent Velin

ÅRSREDOVISNING

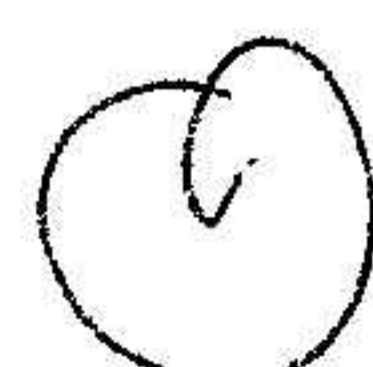
för

WMI Fastighets AB

Org.nr. 559397-8033

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, fast och lös egendom samt bedriva förvaltning, utveckling och uthyrning av industrifastigheter och verksamhetslokaler.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	274	84
Resultat efter finansiella poster	486	397
Soliditet (%)	30	16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Fastigheten har hyrts ut i flera månader 2023/2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	396 731	421 731
Balanseras i ny räkning		396 731	-396 731	0
Årets resultat			502 858	502 858
Belopp vid årets utgång	25 000	396 731	502 858	924 589

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	396 731
Årets resultat	502 858
	<u>899 589</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	899 589
	<u>899 589</u>



WMI Fastighets AB

Org.nr. 559397-8033

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-08-01 2024-07-31	2022-09-20 2023-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		273 967	83 553
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>273 967</u>	<u>83 553</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 736	-25 290
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 107	-26 651
Summa rörelsekostnader		<u>-194 843</u>	<u>-51 941</u>
Rörelseresultat		79 124	31 612
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	0
Räntekostnader		-93 399	-34 881
Summa finansiella poster		<u>406 734</u>	<u>365 119</u>
Resultat efter finansiella poster		485 858	396 731
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		17 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>17 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		502 858	396 731
Årets resultat		<u>502 858</u>	<u>396 731</u>

2024121507172

2

WMI Fastighets AB

Org.nr. 559397-8033

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 421 457

2 494 864

Inventarier, verktyg och installationer

3

16 685

21 385

Summa materiella anläggningstillgångar

2 438 142

2 516 249

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

2 538 142

2 616 249

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

7 642

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 559

6 741

Summa kortfristiga fordringar

15 201

6 741

Kassa och bank

Kassa och bank

531 673

62 931

Summa kassa och bank

531 673

62 931

Summa omsättningstillgångar

546 874

69 672

SUMMA TILLGÅNGAR**3 085 016****2 685 921**

2024121307173



WMI Fastighets AB

Org.nr. 559397-8033

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

396 731

0

Årets resultat

502 858

396 731

Summa fritt eget kapital

899 589

396 731

Summa eget kapital

924 589

421 731

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 431 000

1 512 000

Summa långfristiga skulder

1 431 000

1 512 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

81 000

81 000

Leverantörsskulder

12 337

8 809

Skulder till koncernföretag

533 530

535 822

Övriga skulder

102 560

126 559

Summa kortfristiga skulder

729 427

752 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 085 016****2 685 921**

2024121307174



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader		25
Inventarier, verktyg och installationer		5

Not 2 Byggnader och mark

2024-07-31

2023-07-31

Ingående anskaffningsvärden	2 519 400	0
Inköp	0	2 519 400
Utgående anskaffningsvärden	2 519 400	2 519 400
Ingående avskrivningar	-24 536	0
Årets avskrivningar	-73 407	-24 536
Utgående avskrivningar	-97 943	-24 536
Redovisat värde	2 421 457	2 494 864

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-07-31

2023-07-31

Ingående anskaffningsvärden	23 500	0
Inköp	0	23 500
Utgående anskaffningsvärden	23 500	23 500
Ingående avskrivningar	-2 115	0
Årets avskrivningar	-4 700	-2 115
Utgående avskrivningar	-6 815	-2 115
Redovisat värde	16 685	21 385

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-07-31

2023-07-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
WMI Welins Maskin Industriservice AB	500	100 000	100 000
559075-9634 Kristianstad	100%		
		100 000	100 000
Ingående anskaffningsvärden		100 000	0
Inköp		0	100 000
Utgående anskaffningsvärden		100 000	100 000
Redovisat värde		100 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder

2024-07-31

2023-07-31

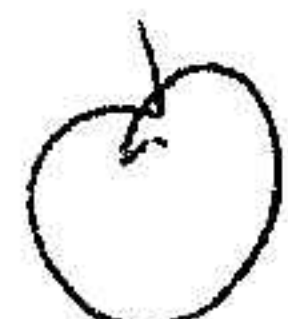
Förfaller mellan 2 och 5 år	324 000	324 000
Förfaller senare än 5 år	1 107 000	1 188 000
	1 431 000	1 512 000

Not 6 Ställda säkerheter

2024-07-31

2023-07-31

Fastighetsinteckningar	1 620 000	1 620 000
------------------------	-----------	-----------



NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad 2024-12-09



Kent Velin

Vår revisionsberättelse har lämnats den

2024-12-09

Cederblads Revisionsbyrå AB



Ingrid Petersson

Auktoriserad revisor FAR

Handwritten text: *Handwritten text, possibly a date or reference number.*

Emma Afusley
044-187270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i WMI Fastighets AB
Org.nr. 559397-8033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WMI Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-08-01 -- 2024-07-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WMI Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 juli 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till WMI Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-20 -- 2023-07-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-08-01 -- 2024-07-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

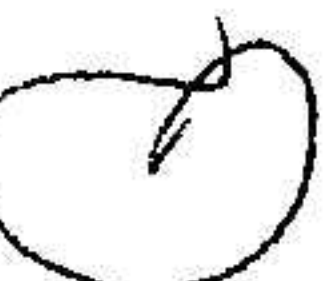
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WMI Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-08-01 -- 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till WMI Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 9/12 2024

Cederblads Revisionsbyrå AB


Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

Kopierat överensstämmande
med original inlämnat

Emmi Atalay
044-157270