

**Årsredovisning**  
för  
**Afsens Fastighetsbolag AB**  
556246-3231

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Andersson, Styrelseledamot  
2026-03-18

Styrelsen och verkställande direktören för Afsens Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Afsens Fastighetsbolag AB bedriver fastighetsförvaltning med några av de fastigheter där koncernen bedriver verksamhet. Verksamheten bedrivs i egna lokaler med centralort Töreboda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Provektor Sweden AB, orgnr 556214-6810, med säte i Skara. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skara.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets fastighet i Töreboda avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 712	2 220	1 968	1 888	1 834
Resultat efter finansiella poster	1 494	382	89	-390	285
Soliditet (%)	23	33	33	32	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	2 277 796	100 000	4 183 424	-236 275	6 824 945
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-236 275	236 275	0
Förändring uppskjuten skatt uppskrivning		-2 277 796		2 277 796		0
Årets resultat					-3 414 313	-3 414 313
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>6 224 945</b>	<b>-3 414 313</b>	<b>3 410 632</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 224 945
årets förlust	-3 414 313
	<b>2 810 632</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 810 632
	<b>2 810 632</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
Nettoomsättning		1 712 005	2 219 999
Övriga rörelseintäkter		1 322 300	0
		<b>3 034 305</b>	<b>2 219 999</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-607 025	-625 398
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-511 872	-552 491
		<b>-1 118 897</b>	<b>-1 177 889</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 915 408</b>	<b>1 042 110</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-1 452	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 006	-659 897
		<b>-421 436</b>	<b>-659 795</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 493 972</b>	<b>382 315</b>
Bokslutsdispositioner	4	-5 600 000	-600 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 106 028</b>	<b>-217 685</b>
Skatt på årets resultat	5	691 715	-18 590
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 414 313</b>	<b>-236 275</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	14 802 231	20 296 803
		<b>14 802 231</b>	<b>20 296 803</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	0	120 000
		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 802 231</b>	<b>20 416 803</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		70 163	31 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 147
		<b>70 163</b>	<b>38 019</b>
<i>Kassa och bank</i>		222 964	193 790
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>293 127</b>	<b>231 809</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 095 358</b>	<b>20 648 612</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	10	0	2 277 796
Reservfond		100 000	100 000
		<b>600 000</b>	<b>2 877 796</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 224 945	4 183 424
Årets resultat		-3 414 313	-236 275
		<b>2 810 632</b>	<b>3 947 149</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 410 632</b>	<b>6 824 945</b>
<b>Avsättningar</b>	11		
Övriga avsättningar		232 373	924 088
<b>Summa avsättningar</b>		<b>232 373</b>	<b>924 088</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	12, 13		
Skulder till kreditinstitut		7 707 910	10 378 806
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 707 910</b>	<b>10 378 806</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	13		
Skulder till kreditinstitut		708 396	820 896
Leverantörsskulder		39 444	56 692
Skulder till koncernföretag		2 835 000	1 453 548
Övriga skulder		136 603	164 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 744 443</b>	<b>2 520 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 095 358</b>	<b>20 648 612</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1 - 5%
-----------	--------

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitallänskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Provektor Sweden AB, org nr 556214-6810, med säte i Skara.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Soltech Energy Sweden AB (publ), org nummer 556709-9436, med säte i Stockholm.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat vid avyttringar	-1 452	0
	<b>-1 452</b>	<b>0</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lämnade koncernbidrag	-5 600 000	-600 000
	<b>-5 600 000</b>	<b>-600 000</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-37 077
Justering avseende tidigare år	0	-59 159
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	691 715	77 646
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>691 715</b>	<b>-18 590</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2025</b>		<b>2024</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		-4 106 028		-217 685
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	845 842	20,60	44 843
Ej avdragsgilla kostnader		-43 741		-74 469
Ej skattepliktiga intäkter		5		21
Justering avseende skatter för föregående år		0		-59 159
Skatteeffekt av skattepliktig realisationsvinst		-796 180		0
Skattemässigt underskott under året		11 210		0
Uppskjuten skatt byggnader		674 579		70 174
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>16,85</b>	<b>691 715</b>	<b>-8,54</b>	<b>-18 590</b>



**2025-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	6 224 945
årets förlust	-3 414 313
	<b>2 810 632</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 810 632
	<b>2 810 632</b>

**Not 10 Uppskrivningsfond**

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Belopp vid årets ingång	2 277 796	2 306 592
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-24 176	-36 267
Under året ianspråktaget belopp	4 980	7 471
Avyttring av uppskriven tillgång	-2 258 600	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>2 277 796</b>

**Not 11 Avsättningar**

**2025-12-31**

**2024-12-31**

<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	924 088	1 009 205
Under året ianspråktaga belopp	-4 980	-7 471
Under året återförda belopp	-686 735	-77 646
	<b>232 373</b>	<b>924 088</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 874 326	7 095 222
	<b>4 874 326</b>	<b>7 095 222</b>

### Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 416 306 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 707 910	10 378 806
	<b>7 707 910</b>	<b>10 378 806</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	708 396	820 896
	<b>708 396</b>	<b>820 896</b>

### Not 14 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	20 500 000	27 000 000
	<b>20 500 000</b>	<b>27 000 000</b>

### Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

*Oscar Nelson*  
Oscar Nelson  
Ordförande  
2026-03-10

*Patrik Hahne*  
Patrik Hahne  
2026-03-14

*Erik Andersson*  
Erik Andersson  
Verkställande direktör  
2026-03-10