

**Årsredovisning**  
för  
**Läggared Mikael Westin AB**  
559095-8558

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Läggared Mikael Westin AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollebygd den 30 december 2024



Mikael Westin

# Årsredovisning

för

## Läggared Mikael Westin AB

559095-8558

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Läggared Mikael Westin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten varit uthyrd och en tomt har sålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	134	76	0	0
Resultat efter finansiella poster	141	-80	0	-1
Soliditet (%)	4	4	4	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 589	-75	69 514
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-75	75	0
Årets resultat			595	595
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 514</b>	<b>595</b>	<b>70 109</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 514
årets vinst	595
	<b>20 109</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 109
	<b>20 109</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	133 899	76 300
Övriga rörelseintäkter	200 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>333 899</b>	<b>76 300</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-132 976	-98 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 049	-31 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-164 025</b>	<b>-129 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>169 874</b>	<b>-52 930</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 086	-27 045
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-54 084</b>	<b>-27 045</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>115 790</b>	<b>-79 975</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	79 900
Lämnade koncernbidrag	-115 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-115 000</b>	<b>79 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>790</b>	<b>-75</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-195	0
<b>Årets resultat</b>	<b>595</b>	<b>-75</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

1 525 874

1 556 923

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 525 874**

**1 556 923**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 525 874**

**1 556 923**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

78

9 134

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 152

5 604

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 230**

**14 738**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 304

2 085

**Summa kassa och bank**

**17 304**

**2 085**

**Summa omsättningstillgångar**

**23 534**

**16 823**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 549 408**

**1 573 746**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 514

19 589

Årets resultat

595

-75

**Summa fritt eget kapital**

**20 109**

**19 514**

**Summa eget kapital**

**70 109**

**69 514**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 012 000

1 036 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 012 000**

**1 036 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

422 105

425 012

Skatteskulder

19 007

18 161

Övriga skulder

26 000

24 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187

1 059

**Summa kortfristiga skulder**

**467 299**

**468 232**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 549 408**

**1 573 746**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 750 212	1 750 212
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 750 212</b>	<b>1 750 212</b>
Ingående avskrivningar	-193 289	-162 241
Årets avskrivningar	-31 049	-31 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-224 338</b>	<b>-193 289</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 525 874</b>	<b>1 556 923</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>


**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1.036.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	916 000	940 000
	<b>916 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Skulder som förfaller mellan ett till fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och att god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden. Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollebygd 2024-12-30



Mikael Westin  
Styrelseledamot