

Årsredovisning

för

ELLEMESS AB

556245-1012

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Larsson, Styrelseledamot

2026-04-13

Styrelsen och verkställande direktören för ELLEMESS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 002	712	770	499
Resultat efter finansiella poster	637	354	272	214
Soliditet (%)	86,4	84,2	42,7	39,7

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% pga ökad verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	1 100 295	280 428	1 680 723
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			280 428	-280 428	0
Årets resultat				505 258	505 258
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	1 380 723	505 258	2 185 981

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 380 723
årets vinst	505 258
	1 885 981
disponeras så att i ny räkning överföres	1 885 981
	1 885 981

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 002 086

712 247

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 002 086

712 247

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-238 443

-184 314

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-123 840

-123 840

Summa rörelsekostnader

-362 283

-308 154

Rörelseresultat

639 803

404 093

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-16

-422

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 360

-49 325

Summa finansiella poster

-2 376

-49 747

Resultat efter finansiella poster

637 427

354 346

Resultat före skatt

637 427

354 346

Skatter

Skatt på årets resultat

-132 169

-73 918

Årets resultat

505 258

280 428

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 375 523	1 499 363
Summa materiella anläggningstillgångar		1 375 523	1 499 363
Summa anläggningstillgångar		1 375 523	1 499 363
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		216 500	0
Fordringar hos koncernföretag		230 000	230 000
Övriga fordringar		6 852	4 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 056	6 946
Summa kortfristiga fordringar		617 408	241 348
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		538 017	254 475
Summa kassa och bank		538 017	254 475
Summa omsättningstillgångar		1 155 425	495 823
SUMMA TILLGÅNGAR		2 530 948	1 995 186

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 380 723

1 100 295

Årets resultat

505 258

280 428

Summa fritt eget kapital

1 885 981

1 380 723

Summa eget kapital

2 185 981

1 680 723

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 463

22 894

Skatteskulder

105 250

78 471

Övriga skulder

32 054

35 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 200

177 800

Summa kortfristiga skulder

344 967

314 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 530 948

1 995 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 095 902	3 095 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 095 902	3 095 902
Ingående avskrivningar	-1 900 462	-1 776 622
Årets avskrivningar		-123 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 900 462	-1 900 462
Utgående redovisat värde	1 195 440	1 195 440
Bokfört värde mark	303 923	303 923
	303 923	303 923

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	530 000	530 000
Fastighetsinteckning	2 650 000	2 650 000
	3 180 000	3 180 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Uppsala

Peter Hansson
Peter Hansson
Ordförande
2026-04-13

Jan Larsson
Jan Larsson
Verkställande direktör
2026-04-13