

# Årsredovisning

för

## Lugna Hem Fastighets AB i Hässleholm

556884-0556

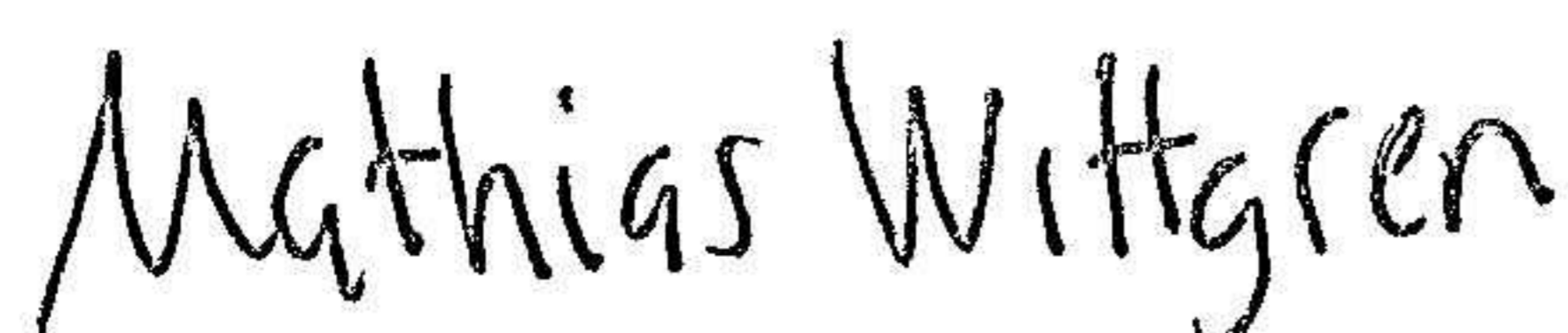
Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lugna Hem Fastighets AB i Hässleholm intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 2023-09-26



Mathias Wittgren

Styrelsen för Lugna Hem Fastighets AB i Hässleholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder, social omsorgsverksamhet, byggverksamhet samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mathias Wittgren Holding AB (556963-0014) med säte i Hässleholm.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	194	194	194	194
Resultat efter finansiella poster	107	114	75	61
Soliditet (%)	11	10	7	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	211 976	95 927	<b>357 903</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 927	-95 927	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-35 000		<b>-35 000</b>
Årets resultat			90 528	<b>90 528</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>272 903</b>	<b>90 528</b>	<b>413 431</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (35 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	272 903
årets vinst	90 528
	<b>363 431</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	363 431
	<b>363 431</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

194 400

194 400

Övriga rörelseintäkter

0

902

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**194 400**

**195 302**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 976

-28 880

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-52 551

-52 551

**Summa rörelsekostnader**

**-87 527**

**-81 431**

**Rörelseresultat**

**106 873**

**113 871**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

158

0

**Summa finansiella poster**

**158**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**107 031**

**113 871**

**Resultat före skatt**

**107 031**

**113 871**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16 504

-17 944

**Årets resultat**

**90 528**

**95 927**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	14 988	28 780
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>14 988</b>	<b>28 780</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 065 003	3 103 762
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 065 003</b>	<b>3 103 762</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 079 991</b>	<b>3 132 542</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 687	11 786
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 687</b>	<b>11 786</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		556 442	458 112
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>556 442</b>	<b>458 112</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>575 129</b>	<b>469 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 655 120</b>	<b>3 602 440</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

272 903

211 976

Årets resultat

90 528

95 927

**Summa fritt eget kapital**

**363 431**

**307 903**

**Summa eget kapital**

**413 431**

**357 903**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 184 487

3 191 762

**Summa långfristiga skulder**

**3 184 487**

**3 191 762**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 554

8 174

Skatteskulder

34 448

28 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 200

16 200

**Summa kortfristiga skulder**

**57 202**

**52 775**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 655 120**

**3 602 440**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	68 960	68 960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 960</b>	<b>68 960</b>
Ingående avskrivningar	-40 180	-26 388
Årets avskrivningar	-13 792	-13 792
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 972</b>	<b>-40 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 988</b>	<b>28 780</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 260 770	3 260 770
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 260 770</b>	<b>3 260 770</b>
Ingående avskrivningar	-157 008	-118 249
Årets avskrivningar	-38 759	-38 759
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 767</b>	<b>-157 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 065 003</b>	<b>3 103 762</b>

2023092805658

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 184 487	3 191 762
	<b>3 184 487</b>	<b>3 191 762</b>

Hässleholm 2023-09-26



Mathias Wittgren