

**Årsredovisning**  
för  
**Hedared 2:43 AB**  
559263-4157  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hedared 2:43 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum den 30 juni 2025

  
Ulf Nyberg

Styrelsen för Hedared 2:43 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är helägt dotterföretag till Lerum Bostads och Lokal AB, 559209-1580.

Företaget har sitt säte i Lerum.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har inga händelser av väsentlig karaktär ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	238	225	212	190
Resultat efter finansiella poster	91	79	91	96
Soliditet (%)	24,7	20,2	15,6	11,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	168 732	62 339	<b>281 071</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 339	-62 339	<b>0</b>
Årets resultat			71 889	<b>71 889</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>231 071</b>	<b>71 889</b>	<b>352 960</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 071
årets vinst	71 889
	<b>302 960</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	302 960
	<b>302 960</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	238 107	224 719
Övriga rörelseintäkter	0	5 158
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>238 107</b>	<b>229 877</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-81 861	-75 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 769	-21 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-103 630</b>	<b>-97 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>134 477</b>	<b>132 527</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 638	523
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 380	-54 479
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-43 742</b>	<b>-53 956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>90 735</b>	<b>78 571</b>

### Resultat före skatt

90 735      78 571

### Skatter

Skatt på årets resultat	-18 846	-16 232
<b>Årets resultat</b>	<b>71 889</b>	<b>62 339</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 166 580

1 188 349

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 166 580**

**1 188 349**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 166 580**

**1 188 349**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

100 000

100 000

Övriga fordringar

25 525

5 211

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 278

4 798

**Summa kortfristiga fordringar**

**130 803**

**110 009**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

130 591

94 663

**Summa kassa och bank**

**130 591**

**94 663**

**Summa omsättningstillgångar**

**261 394**

**204 672**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 427 974**

**1 393 021**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		231 071	168 733
Årets resultat		71 889	62 339
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>302 960</b>	<b>231 072</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>352 960</b>	<b>281 072</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	944 076	994 556
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>944 076</b>	<b>994 556</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 480	50 480
Leverantörsskulder		3 668	750
Skatteskulder		53 890	53 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 900	12 948
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 938</b>	<b>117 393</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 427 974</b>	<b>1 393 021</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 262 779	1 262 779
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 262 779</b>	<b>1 262 779</b>
Ingående avskrivningar	-74 430	-52 661
Årets avskrivningar	-21 769	-21 769
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 199</b>	<b>-74 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 166 580</b>	<b>1 188 349</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	742 156	792 636
	<b>742 156</b>	<b>792 636</b>

Hedared 2:43 AB  
Org.nr 559263-4157

7 (7)

Lerum den 30 juni 2025

  
Ulf Nyberg

ank=20250707;2025071004008