

Årsredovisning

för

Linden Fastighetsförmedling AB

559257-6713

Räkenskapsåret

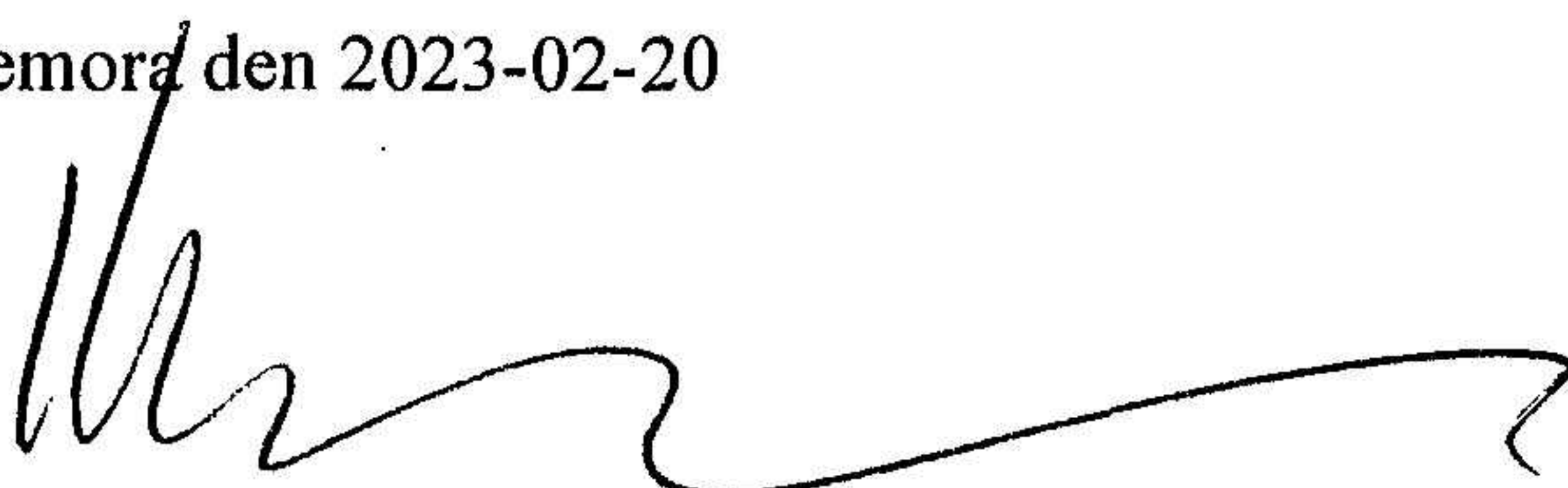
2021-09-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linden Fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedemora den 2023-02-20

Ahmad Ibrahim



2023022109831

Årsredovisning

för

Linden Fastighetsförmedling AB

559257-6713

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Linden Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av förmedling av fastigheter och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
	(16 mån)	(16 mån)
Nettoomsättning	5 347	3 464
Resultat efter finansiella poster	376	930
Soliditet (%)	49,1	41,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		426 401	476 401
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		426 401	-426 401	0
Årets resultat			179 240	179 240
Belopp vid årets utgång	50 000	276 401	179 240	505 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 401
årets vinst	179 240
	455 641

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (360 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	275 641
	455 641

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt

följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023022109833

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)	2020-05-29 -2021-08-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 346 614	3 463 904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 346 614	3 463 904
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 156	0
Övriga externa kostnader		-2 469 883	-1 140 840
Personalkostnader	2	-2 309 000	-1 264 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 100	-125 993
Summa rörelsekostnader		-4 964 139	-2 530 930
Rörelseresultat		382 475	932 974
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 476	-3 436
Summa finansiella poster		-6 476	-3 436
Resultat efter finansiella poster		375 999	929 538
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-180 830
Förändring av överavskrivningar		-74 946	-206 215
Summa bokslutsdispositioner		-149 946	-387 045
Resultat före skatt		226 053	542 493
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 813	-116 092
Årets resultat		179 240	426 401

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

374 136

437 068

Summa immateriella anläggningstillgångar

374 136

437 068

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

283 594

315 563

Summa materiella anläggningstillgångar

283 594

315 563

Summa anläggningstillgångar

657 730

752 631

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

35 054

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

158 284

5 164

Summa kortfristiga fordringar

193 338

5 164

Kassa och bank

Kassa och bank

1 048 472

1 130 323

Summa kassa och bank

1 048 472

1 130 323

Summa omsättningstillgångar

1 241 810

1 135 487

SUMMA TILLGÅNGAR

1 899 540

1 888 118

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

276 401

0

Årets resultat

179 240

426 401

Summa fritt eget kapital

455 641

426 401

Summa eget kapital

505 641

476 401

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

255 830

180 830

Akkumulerade överavskrivningar

281 161

206 215

Summa obeskattade reserver

536 991

387 045

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

341 262

Summa långfristiga skulder

0

341 262

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

618 000

0

Leverantörsskulder

0

123 996

Skatteskulder

56 197

108 447

Övriga skulder

51 719

302 662

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 992

148 305

Summa kortfristiga skulder

856 908

683 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 899 540

1 888 118

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Inventarier, verktyg och installationer	20
---	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-12-31	2020-05-29 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Goodwill


	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	
Inköp		500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-62 932	
Årets avskrivningar	-62 932	-62 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 864	-62 932
Utgående redovisat värde	374 136	437 068

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	378 624	
Inköp	81 199	378 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	459 823	378 624
Ingående avskrivningar	-63 061	
Årets avskrivningar	-113 168	-63 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 229	-63 061
Utgående redovisat värde	283 594	315 563

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Hedemora den 2023-02-17


Ahmad Ibrahim
Ordförande