

Årsredovisning
för
Bredånger 2:146 AB
559359-9078

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Lundqvist Isberg, Styrelseledamot
2025-04-17

Styrelsen för Bredånger 2:146 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022 och äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till HenriksHem AB org nr: 559320-0644 med säte i Härryda kommun.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bredånger 2:146 i Örnsköldsvik kommun samt bedriver uthyrning av privatbostäder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	326	320	267
Resultat efter finansiella poster	-5	-35	-132
Soliditet (%)	3,9	4,1	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	107 528	-35 118	97 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 118	35 118	0
Årets resultat			-5 343	-5 343
Belopp vid årets utgång	25 000	72 410	-5 343	92 067

Villkorade, ännu ej återbetalda, kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 240 000kr (140 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 410
årets förlust	-5 343
	67 067
disponeras så att i ny räkning överföres	67 067
	67 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	326 158	320 052
Övriga rörelseintäkter	0	5 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	326 158	325 277

Rörelsekostnader

Fasighetskostnader	-201 884	-202 386
Övriga externa kostnader	-11 200	-17 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 600	-53 600
Summa rörelsekostnader	-266 684	-273 425
Rörelseresultat	59 474	51 852

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 817	-86 970
Summa finansiella poster	-64 817	-86 970
Resultat efter finansiella poster	-5 343	-35 118

Resultat före skatt

-5 343 -35 118

Årets resultat

-5 343 -35 118

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 260 518	2 308 529
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 709	50 298
Summa materiella anläggningstillgångar		2 305 227	2 358 827
Summa anläggningstillgångar		2 305 227	2 358 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 500	12 500
Summa kortfristiga fordringar		12 500	12 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 665	19 736
Summa kassa och bank		24 665	19 736
Summa omsättningstillgångar		37 165	32 236
SUMMA TILLGÅNGAR		2 342 392	2 391 063

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 410	107 528
Årets resultat		-5 343	-35 118
Summa fritt eget kapital		67 067	72 410
Summa eget kapital		92 067	97 410
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 242 000	1 283 400
Övriga skulder		920 000	920 000
Summa långfristiga skulder		2 162 000	2 203 400
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		41 400	41 400
Skatteskulder		18 075	8 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 850	40 303
Summa kortfristiga skulder		88 325	90 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 342 392	2 391 063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 380 000	1 380 000
	1 380 000	1 380 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400 550	2 400 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 400 550	2 400 550
Ingående avskrivningar	-92 021	-44 010
Årets avskrivningar	-48 011	-48 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 032	-92 021
Utgående redovisat värde	2 260 518	2 308 529

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 887	55 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 887	55 887
Ingående avskrivningar	-5 589	0
Årets avskrivningar	-5 589	-5 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 178	-5 589
Utgående redovisat värde	44 709	50 298

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 076 400	1 117 800
	1 076 400	1 117 800

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.283.400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 242 000	1 283 400
	1 242 000	1 283 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 400	41 400
	41 400	41 400

Örnsköldsvik 2025-04-16

Henrik Lundqvist Isberg
Henrik Lundqvist Isberg