

Årsredovisning
för
RMPM Fastigheter AB
559198-5717

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rade Mladenovic, Styrelseledamot
2024-11-05

Styrelsen för RMPM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	926	882	861	1 127
Resultat efter finansiella poster	94	49	39	139
Soliditet (%)	59,1	57,9	56,9	56,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 267 574	522 714	19 509	5 859 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 509	-19 509	0
Förändring					
uppskrivningsfond		-89 887	89 887		0
Årets resultat				55 447	55 447
Belopp vid årets utgång	50 000	5 177 687	632 110	55 447	5 915 244

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	632 109
årets vinst	55 447
	687 556
disponeras så att	
i ny räkning överföres	687 556
	687 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

926 056

882 160

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

926 056

882 160

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-466 428

-425 627

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-176 725

-176 725

Summa rörelsekostnader

-643 153

-602 352

Rörelseresultat

282 903

279 808

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

766

86

Räntekostnader och liknande resultatposter

-189 363

-230 674

Summa finansiella poster

-188 597

-230 588

Resultat efter finansiella poster

94 306

49 220

Resultat före skatt

94 306

49 220

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 859

-29 711

Årets resultat

55 447

19 509

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 019 185	9 172 910
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 751	51 751
Summa materiella anläggningstillgångar		9 047 936	9 224 661
Summa anläggningstillgångar		9 047 936	9 224 661
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		160 000	477 251
Övriga fordringar		78 891	55 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 925	1 543
Summa kortfristiga fordringar		263 816	534 170
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		695 932	357 119
Summa kassa och bank		695 932	357 119
Summa omsättningstillgångar		959 748	891 289
SUMMA TILLGÅNGAR		10 007 684	10 115 950

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	5 177 687	5 267 574
Summa bundet eget kapital		5 227 687	5 317 574
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		632 109	522 714
Årets resultat		55 447	19 509
Summa fritt eget kapital		687 556	542 223
Summa eget kapital		5 915 243	5 859 797
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 7	3 720 500	3 870 500
Summa långfristiga skulder		3 720 500	3 870 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	150 000	150 000
Leverantörsskulder		43 169	24 325
Skatteskulder		22 424	22 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 348	189 272
Summa kortfristiga skulder		371 941	385 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 007 684	10 115 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Uppskrivningar	2%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 155 368	4 155 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 155 368	4 155 368
Ingående avskrivningar	-250 032	-186 194
Årets avskrivningar	-63 838	-63 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-313 870	-250 032
Ingående uppskrivningar	5 619 633	5 619 633
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 619 633	5 619 633
Ingående nedskrivningar	-352 059	-262 172
Årets nedskrivningar	-89 887	-89 887
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-441 946	-352 059
Utgående redovisat värde	9 019 185	9 172 910

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 000	115 000
Ingående avskrivningar	-63 249	-40 249
Årets avskrivningar	-23 000	-23 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 249	-63 249
Utgående redovisat värde	28 751	51 751

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	5 267 574	5 357 461
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-89 887	-89 887
Belopp vid årets utgång	5 177 687	5 267 574

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 120 500	3 270 500
	3 120 500	3 270 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 149 000	5 149 000
	5 149 000	5 149 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 020 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 720 500	4 020 500
	3 720 500	4 020 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nässjö

Rade Mladenovic
Rade Mladenovic

2024-11-05