

Årsredovisning för
Lornè Fastigheter AB

559118-7009

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Lorné
Verkställande direktör

2025-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lornè Fastigheter AB, 559118-7009, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Källered, bedriver verksamhet inom Fastighetsbranschen.

Egna aktier

Preferensaktie mot ovillkorat aktieägartillskott finns på 1.200.000:-

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	853 180	835 241	746 399
Resultat efter finansiella poster	-71 806	-9 080	183 089
Soliditet %	16,4	17,9	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 500 956	7 677
Balanseras i ny räkning		7 677	-7 677
Årets resultat			1 672
Belopp vid årets utgång	50 000	1 508 633	1 672

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 508 633
Årets resultat	1 672
Summa	1 510 305
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 510 305
Summa	1 510 305

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		853 180	835 241
Övriga rörelseintäkter		0	29 909
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		853 180	865 150
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-445 427	-331 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 011	-105 482
Summa rörelsekostnader		-560 438	-436 882
Rörelseresultat		292 742	428 268
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 708	2 467
Räntekostnader och liknande resultatposter		-366 256	-439 815
Summa finansiella poster		-364 548	-437 348
Resultat efter finansiella poster		-71 806	-9 080
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	19 515
Summa bokslutsdispositioner		75 000	19 515
Resultat före skatt		3 194	10 435
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 522	-2 758
Årets resultat		1 672	7 677

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		8 482 322	8 580 758
Inventarier, verktyg och installationer		118 410	134 985
Summa materiella anläggningstillgångar		8 600 732	8 715 743
Summa anläggningstillgångar		8 600 732	8 715 743
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 025	23 405
Övriga fordringar		66 568	51 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 550	17 624
Summa kortfristiga fordringar		108 143	92 787
Kassa och bank			
Kassa och bank		918 621	333 570
Summa kassa och bank		918 621	333 570
Summa omsättningstillgångar		1 026 764	426 357
SUMMA TILLGÅNGAR		9 627 496	9 142 100

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 508 633	1 500 956
Årets resultat		1 672	7 677
Summa fritt eget kapital		1 510 305	1 508 633
Summa eget kapital		1 560 305	1 558 633
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 000	100 000
Summa obeskattade reserver		25 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 743 250	6 986 250
Övriga skulder		-74 863	175 163
Summa långfristiga skulder		7 668 387	7 161 413
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		161 000	0
Leverantörsskulder		174 486	299 986
Skatteskulder		18 574	0
Övriga skulder		-2 009	-971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 753	23 039
Summa kortfristiga skulder		373 804	322 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 627 496	9 142 100

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Kållerød

Tom Alexander Lorné
Tom Alexander Lorné
Styrelseledamot

2025-06-11
Datum