

Årsredovisning

för

Färgelanda Fastighets AB

556822-9487

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Friis, Styrelseledamot

2025-04-14

Styrelsen för Färgelanda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga- och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Färgelanda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 822	2 159	1 561	1 575
Resultat efter finansiella poster	91	236	226	105
Soliditet (%)	9,6	9,6	16,8	13,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	730 001	46 934	826 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 934	-46 934	0
Årets resultat			43 553	43 553
Belopp vid årets utgång	50 000	776 935	43 553	870 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	776 934
årets vinst	43 553
	820 487
disponeras så att i ny räkning överföres	820 487
	820 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2022-09-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
			(16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 821 968	2 158 853
Övriga rörelseintäkter		3 500	17 508
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 825 468	2 176 361
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 038 862	-1 044 615
Övriga externa kostnader		-69 855	-187 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 982	-178 702
Summa rörelsekostnader		-1 246 699	-1 410 885
Rörelseresultat		578 769	765 476
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 705	1 715
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491 784	-531 525
Summa finansiella poster		-488 079	-529 810
Resultat efter finansiella poster		90 690	235 666
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-108 000	-313 809
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	162 000
Summa bokslutsdispositioner		-18 000	-151 809
Resultat före skatt		72 690	83 857
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 136	-36 923
Årets resultat		43 553	46 934

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 482 799	6 611 781
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 250	38 250
Summa materiella anläggningstillgångar		6 512 049	6 650 031
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 202 159	4 450 159
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 202 159	4 450 159
Summa anläggningstillgångar		10 714 208	11 100 190
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 763	13 975
Övriga fordringar		40 537	54 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 189	17 075
Summa kortfristiga fordringar		104 489	85 608
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		209 679	136 401
Summa kassa och bank		209 679	136 401
Summa omsättningstillgångar		314 168	222 009
SUMMA TILLGÅNGAR		11 028 376	11 322 199

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		776 934	730 001
Årets resultat		43 553	46 934
Summa fritt eget kapital		820 487	776 935
Summa eget kapital		870 487	826 935
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		244 000	334 000
Summa obeskattade reserver		244 000	334 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	9 461 186	9 718 922
Summa långfristiga skulder		9 461 186	9 718 922
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	257 736	257 736
Leverantörsskulder		22 665	30 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 302	154 337
Summa kortfristiga skulder		452 703	442 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 028 376	11 322 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 717 379	7 717 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 717 379	7 717 379
Ingående avskrivningar	-1 105 598	-933 646
Årets avskrivningar	-128 982	-171 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 234 580	-1 105 598
Utgående redovisat värde	6 482 799	6 611 781

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	
Inköp		45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-6 750	
Årets avskrivningar	-9 000	-6 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 750	-6 750
Utgående redovisat värde	29 250	38 250

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 450 159	4 450 159
Avgående fordringar	-248 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 202 159	4 450 159
Utgående redovisat värde	4 202 159	4 450 159

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 430 242	8 687 978
	8 430 242	8 687 978

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 718 922 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 461 186	9 718 922
	9 461 186	9 718 922
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	257 736	257 736
	257 736	257 736

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 907 000	19 907 000
	19 907 000	19 907 000

Uddevalla 2025-04-14

Robin Friis
Robin Friis
Ordförande

Mikael Åkerström
Mikael Åkerström