

# Årsredovisning

för

## Lindome 6120 Fastighetsbolag AB

556926-7262

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ronnie Schyberg, Styrelseledamot  
2024-05-03

Styrelsen för Lindome 6120 Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 95 % av andelarna i Kommanditbolag Listhuset i Lindome, 969667-3020. Detta kommanditbolag äger fastigheten Lindome 6120 i Mölndals kommun och bedriver fastighetsförvaltning med Schybergs list & Ram som hyresgäst.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 012	965	1 226	2	3
Soliditet (%)	43	43	35	21	21

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 222 085	714 931	<b>1 987 016</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		714 931	-714 931	<b>0</b>
Årets resultat			656 509	<b>656 509</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 937 016</b>	<b>656 509</b>	<b>2 643 525</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 937 017
årets vinst	656 509
	<b>2 593 526</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 593 526
	<b>2 593 526</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	987 438	965 222
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 963	463
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 675	-382
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 011 726</b>	<b>965 303</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 011 726</b>	<b>965 303</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-180 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>831 726</b>	<b>905 303</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-175 217	-190 372
<b>Årets resultat</b>		<b>656 509</b>	<b>714 931</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

6 771 420

4 467 482

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 771 420**

**4 467 482**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 771 420**

**4 467 482**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

193 000

1 092

**Summa kortfristiga fordringar**

**193 000**

**1 092**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 040 950

1 715 441

**Summa kassa och bank**

**1 040 950**

**1 715 441**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 233 950**

**1 716 533**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 005 370**

**6 184 015**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 937 017

1 222 085

Årets resultat

656 509

714 931

**Summa fritt eget kapital**

**2 593 526**

**1 937 016**

**Summa eget kapital**

**2 643 526**

**1 987 016**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

991 000

811 000

**Summa obeskattade reserver**

**991 000**

**811 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

3 969 427

2 969 427

**Summa långfristiga skulder**

**3 969 427**

**2 969 427**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

175 217

190 372

Övriga skulder

226 200

226 200

**Summa kortfristiga skulder**

**401 417**

**416 572**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 005 370**

**6 184 015**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultatandel från kommanditbolag	987 438	965 222
	<b>987 438</b>	<b>965 222</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 467 482	5 122 260
Resultatandel	987 438	965 222
Uttag och insättningar	1 316 500	-1 620 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 771 420</b>	<b>4 467 482</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 771 420</b>	<b>4 467 482</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Kommanditbolag Listhuset i Lindome	95%	95%	6 771 420 <b>6 771 420</b>

  

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Kommanditbolag Listhuset i Lindome	969667-3020	Lindome	4 965 043	987 438

### Not 6 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder avser lån från närstående.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lindome 2024-05-03

*Ronnie Schyberg*  
Ronnie Schyberg