

Årsredovisning
för
Slättens Fastigheter AB
556568-3454

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slättens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-11-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 23 november 2022



Göran Andersson

Årsredovisning
för
Slättens Fastigheter AB

556568-3454

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Slättens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Kristinehamn Kristinehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	621	536	625	644
Resultat efter finansiella poster	-13	-14	29	-35
Soliditet (%)	7	8	14	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	0	21 601	502	172 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			502	-502	0
Årets resultat				-13 097	-13 097
Belopp vid årets utgång	150 000	0	22 103	-13 097	159 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 102
årets förlust	-13 097
	9 005
disponeras så att i ny räkning överföres	9 005
	9 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		621 120	536 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		621 120	536 497
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-484 947	-404 139
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 068	-100 124
Summa rörelsekostnader		-587 015	-504 263
Rörelseresultat		34 105	32 234
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 202	-46 375
Summa finansiella poster		-47 202	-46 375
Resultat efter finansiella poster		-13 097	-14 141
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	15 000
Summa bokslutsdispositioner		0	15 000
Resultat före skatt		-13 097	859
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-357
Årets resultat		-13 097	502

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 939 418	2 000 842
Inventarier, verktyg och installationer	4	152 143	144 690
Summa materiella anläggningstillgångar		2 091 561	2 145 532

Summa anläggningstillgångar

2 091 561

2 145 532

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		64 375	0
Övriga fordringar		14 329	13 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga fordringar		96 704	31 816

Kassa och bank

Kassa och bank		60 278	73 319
Summa kassa och bank		60 278	73 319
Summa omsättningstillgångar		156 982	105 135

SUMMA TILLGÅNGAR

2 248 543

2 250 667

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 102

21 600

Årets resultat

-13 097

502

Summa fritt eget kapital

9 005

22 102

Summa eget kapital

159 005

172 102

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 845 314

1 916 814

Summa långfristiga skulder

1 845 314

1 916 814

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

71 500

71 500

Leverantörsskulder

28 948

22 586

Skatteskulder

7 024

12 211

Övriga skulder

20 364

18 731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 388

36 723

Summa kortfristiga skulder

244 224

161 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 248 543

2 250 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 115 974	3 115 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 115 974	3 115 974
Ingående avskrivningar	-1 114 656	-1 053 708
Årets avskrivningar	-60 948	-60 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 175 604	-1 114 656
Utgående redovisat värde	1 940 370	2 001 318
Taxeringsvärden byggnader	1 809 000	1 596 000
Taxeringsvärden mark	390 000	340 000
	2 199 000	1 936 000
Bokfört värde byggnader	1 700 375	1 761 323
Bokfört värde mark	239 995	239 995
	1 940 370	2 001 318

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	468 448	457 148
Inköp	48 097	11 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	516 545	468 448
Ingående avskrivningar	-323 702	-285 002
Årets avskrivningar	-40 644	-38 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-364 346	-323 702
Utgående redovisat värde	152 199	144 746

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	1 559 314	1 630 814
	1 559 314	1 630 814

2022120802876

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn 2022-11-23



Göran Andersson