

Årsredovisning

för

Dennis Adler Fastighets AB

559295-2054

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Adler, Styrelseledamot
2023-09-15

Styrelsen för Dennis Adler Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dennis Adler Holding AB, organisationsnummer 559295-2047, och ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2021-01-07 och 2021-04-15 förvärvades en fastighet med 5 lägenheter på Torggatan i Vara.

2023-02-13 förvärvades ytterligare en fastighet med 5 lägenheter på Parkgatan i vara. De båda fastigheterna ligger i anslutning till varandra.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	838	530
Resultat efter finansiella poster	151	-289
Soliditet (%)	1,8	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		102	25 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102	-102	0
Årets resultat			88 100	88 100
Belopp vid årets utgång	25 000	102	88 100	113 202

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102
årets vinst	88 100
	88 202
disponeras så att i ny räkning överföres	88 202
	88 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-01-07 -2022-06-30 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		837 834	529 884
Övriga rörelseintäkter		450	6 858
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		838 284	536 742
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-419 725	-470 805
Personalkostnader	2	-88 288	-158 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 889	-76 720
Summa rörelsekostnader		-585 902	-706 138
Rörelseresultat		252 382	-169 396
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 004	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 744	-119 348
Summa finansiella poster		-101 740	-119 341
Resultat efter finansiella poster		150 642	-288 737
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	290 000
Förändring av periodiseringsfonder		-38 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-38 500	290 000
Resultat före skatt		112 142	1 263
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 042	-1 161
Årets resultat		88 100	102

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 728 966	4 406 855
Summa materiella anläggningstillgångar		7 728 966	4 406 855
Summa anläggningstillgångar		7 728 966	4 406 855
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 359	19 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 271	11 047
Summa kortfristiga fordringar		48 630	30 997
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 171	357 399
Summa kassa och bank		181 171	357 399
Summa omsättningstillgångar		229 801	388 396
SUMMA TILLGÅNGAR		7 958 767	4 795 251

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102	0
Årets resultat		88 100	102
Summa fritt eget kapital		88 202	102
Summa eget kapital		113 202	25 102
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		38 500	0
Summa obeskattade reserver		38 500	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 322 750	3 063 000
Skulder till koncernföretag		1 474 863	654 097
Övriga skulder		674 944	869 685
Summa långfristiga skulder		7 472 557	4 586 782
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		181 800	108 000
Leverantörsskulder		0	726
Skatteskulder		50 716	12 081
Övriga skulder		24 405	7 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 587	55 214
Summa kortfristiga skulder		334 508	183 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 958 767	4 795 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 596 000	3 225 000
	6 596 000	3 225 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-01-07 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0,35	0,35

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 483 575	
Inköp	3 400 000	4 483 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 883 575	4 483 575
Ingående avskrivningar	-76 720	
Årets avskrivningar	-77 889	-76 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 609	-76 720
Utgående redovisat värde	7 728 966	4 406 855

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 745 357	4 444 782
	6 745 357	4 444 782

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 7 654 357 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 472 557	4 876 782
	7 472 557	4 876 782
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	181 800	108 000
	181 800	108 000

Vara 2023-09-08

Dennis Adler
Dennis Adler
Ordförande