

Årsredovisning

för

Hotel Flora Aktiebolag

556512-8898

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Högberg, Styrelseledamot
2024-05-03

Styrelsen för Hotel Flora Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver hotellverksamhet i hyrda lokaler vid Grönsakstorget 2 i centrala Göteborg. Hotellet har 70 hotellrum, bar och restaurang, 4 mötesrum, Workspace samt administrativa ytor.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt sin restaurangsatsning som öppnade i september 2021. Denna satsning har inneburit fler anställda i bolaget och därtill ökade driftkostnader, men har likaså ökat omsättningen.

Bolagets restaurangsatsning samt pandemins påverkan på hotell- och restaurangbranschen resulterade i att det löpande underhållet av hotellrum och övriga ytor delvis fått stå tillbaka under de senaste åren. Under året har därmed reparation och underhåll av lokaler pågått vilket resulterat i högre kostnader för underhåll och reparation jämfört mot föregående år. Kostnader gällande inhyrd personal är också delvis kopplade till reparation- och underhållsarbetet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	44 453	41 211	21 052	15 182	28 717
Resultat efter finansiella poster	374	3 688	-566	-2 874	2 537
Soliditet (%)	46,0	55,1	42,1	60,0	62,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 525 652	3 668 568	9 314 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 668 568	-3 668 568	0
Efterutdelning bokslut 2021			-200 000		-200 000
Utdelning på extra stämma			-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat				256 507	256 507
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 494 220	256 507	7 870 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 494 220
årets vinst	256 507
	7 750 727
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 750 727
	7 750 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		44 453 315	41 211 443
Övriga rörelseintäkter	2	559 452	983 967
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		45 012 767	42 195 410
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 255 530	-4 203 833
Handelsvaror		-246 753	-323 566
Övriga externa kostnader		-23 385 843	-20 728 009
Personalkostnader	3	-13 775 896	-11 359 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 691 640	-1 718 014
Övriga rörelsekostnader		-11 214	-53 609
Summa rörelsekostnader		-44 366 876	-38 386 755
Rörelseresultat		645 891	3 808 655
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 673	335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 017	-121 066
Summa finansiella poster		-272 344	-120 731
Resultat efter finansiella poster		373 547	3 687 924
Resultat före skatt		373 547	3 687 924
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 040	-19 356
Årets resultat		256 507	3 668 568

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	5 229	10 458
Summa immateriella anläggningstillgångar		5 229	10 458
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 158 330	2 813 689
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	5 149 190	3 762 855
Summa materiella anläggningstillgångar		8 307 520	6 576 544
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		8 312 750	6 587 003
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		325 698	223 090
Summa varulager		325 698	223 090
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		422 357	592 194
Övriga fordringar		1 318 933	649 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 768 221	2 554 393
Summa kortfristiga fordringar		4 509 511	3 796 372
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 957 104	6 287 920
Summa kassa och bank		3 957 104	6 287 920
Summa omsättningstillgångar		8 792 313	10 307 382
SUMMA TILLGÅNGAR		17 105 063	16 894 385

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 494 220	5 525 652
Årets resultat		256 507	3 668 568
Summa fritt eget kapital		7 750 727	9 194 220
Summa eget kapital		7 870 727	9 314 220
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 340 000	641 666
Summa långfristiga skulder		2 340 000	641 666
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	780 000	680 000
Förskott från kunder		11 450	3 400
Leverantörsskulder		3 628 560	2 976 950
Skatteskulder		0	123 664
Övriga skulder		872 905	547 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 601 421	2 607 391
Summa kortfristiga skulder		6 894 336	6 938 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 105 063	16 894 385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Statliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde då det föreligger en rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att bolaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Statliga bidrag som avser kostnadstäckning periodiseras och intäktsredovisas i resultaträkningen över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att täcka. Statliga bidrag presenteras som en övrig intäkt i bolagets resultaträkning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesrätt	10 år
Inventarier och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Valutakursvinster	18 076	17 286
Statliga bidrag	50 997	480 493
Övriga rörelseintäkter	490 379	486 188
	559 452	983 967

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	20	19

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-39 542	-34 313
Årets avskrivningar	-5 229	-5 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 771	-39 542
Utgående redovisat värde	5 229	10 458

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 625 675	14 399 122
Inköp	1 042 521	570 974
Försäljningar/utrangeringar	-459 890	-2 344 421
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 208 306	12 625 675
Ingående avskrivningar	-9 811 986	-11 433 122
Försäljningar/utrangeringar	459 890	2 344 421
Årets avskrivningar	-697 880	-723 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 049 976	-9 811 986
Utgående redovisat värde	3 158 330	2 813 689

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 449 329	12 210 685
Inköp	2 374 866	1 238 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 824 195	13 449 329
Ingående avskrivningar	-9 686 474	-8 696 974
Årets avskrivningar	-988 531	-989 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 675 005	-9 686 474
Utgående redovisat värde	5 149 190	3 762 855

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående nedskrivningar	-49 999	-49 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-49 999	-49 999
Utgående redovisat värde	1	1

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 120 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Det finns inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 340 000	641 666
	2 340 000	641 666
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	780 000	680 000
	780 000	680 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	4 700 000	2 775 000
Hysesrätt	5 229	10 458
	4 705 229	2 785 458

Göteborg 2024-04-30

Carina Högberg
Carina Högberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt
Åsa Önfelt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Flora Aktiebolag, org.nr 556512-8898

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Flora Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Flora Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotel Flora Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Flora Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Flora Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Flora Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt
Auktoriserad revisor