

Årsredovisning för
Falk&Falk AB

559275-9111

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Falk
Styrelseledamot

2026-02-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falk&Falk AB, 559275-9111, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom bygg och fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygget av d6en arkitektritade villan blev klart och slutbesiktigat under året. Byggnadsvärdet i balansräkningen skrevs upp till taxeringsvärdet, varvid det egna kapitalet med marginal överstiger aktiekapitalet. Fastigheten såldes under året med tillträde i februari 2026

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	228 326	272 882	340 859	127 994
Resultat efter finansiella poster	-153 563	-65 211	-331 453	-1 881 440
Soliditet %	17,2	19,9	-115,9	-100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 699 000	-2 174 521	-396 665
Balanseras i ny räkning			0	396 665
Årets resultat				-550 227
Belopp vid årets utgång	25 000	3 699 000	-2 174 521	-550 227

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 174 521
Årets resultat	-550 227
Summa	-2 724 748
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 724 748
Summa	-2 724 748

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		228 326	272 882
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		228 326	272 882
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-256 065	-42 185
Övriga externa kostnader		-65 492	-236 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 007	-16 007
Summa rörelsekostnader		-337 564	-294 577
Rörelseresultat		-109 238	-21 695
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 449	-43 516
Summa finansiella poster		-44 325	-43 516
Resultat efter finansiella poster		-153 563	-65 211
Resultat före skatt		-153 563	-65 211
Årets resultat		-153 563	-65 211

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 699 000	5 699 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 022	64 029
Summa materiella anläggningstillgångar		5 747 022	5 763 029
Summa anläggningstillgångar		5 747 022	5 763 029
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 000	25 206
Summa kortfristiga fordringar		2 000	25 206
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 547	3 046
Summa kassa och bank		59 547	3 046
Summa omsättningstillgångar		61 547	28 252
SUMMA TILLGÅNGAR		5 808 569	5 791 281

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	3 699 000	3 699 000
Summa bundet eget kapital		3 724 000	3 724 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 174 521	-2 505 974
Årets resultat		-550 227	-65 211
Summa fritt eget kapital		-2 724 748	-2 571 185
Summa eget kapital		999 252	1 152 815
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	2 000
Övriga skulder		2 519 400	2 704 400
Summa långfristiga skulder		2 519 400	2 706 400
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	-2 542
Övriga skulder		2 229 437	1 874 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 480	60 481
Summa kortfristiga skulder		2 289 917	1 932 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 808 569	5 791 281

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 699 000	5 699 000
Utgående anskaffningsvärden	5 699 000	5 699 000
Redovisat värde	5 699 000	5 699 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 036	80 036
Utgående anskaffningsvärden	80 036	80 036
Ingående avskrivningar	-16 007	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 007	-16 007
Utgående avskrivningar	-32 014	-16 007
Redovisat värde	48 022	64 029

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	3 699 000	
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		3 699 000
Belopp vid årets utgång	3 699 000	3 699 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-06

Carl Magnus Falk
Carl Magnus Falk
Styrelseordförande

2026-02-09
Datum

Carl-Johan Falk
Carl-Johan Falk
Styrelseledamot

2026-02-09
Datum