

Årsredovisning för
WEC Fastighets Holding 4 AB
559355-2580

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

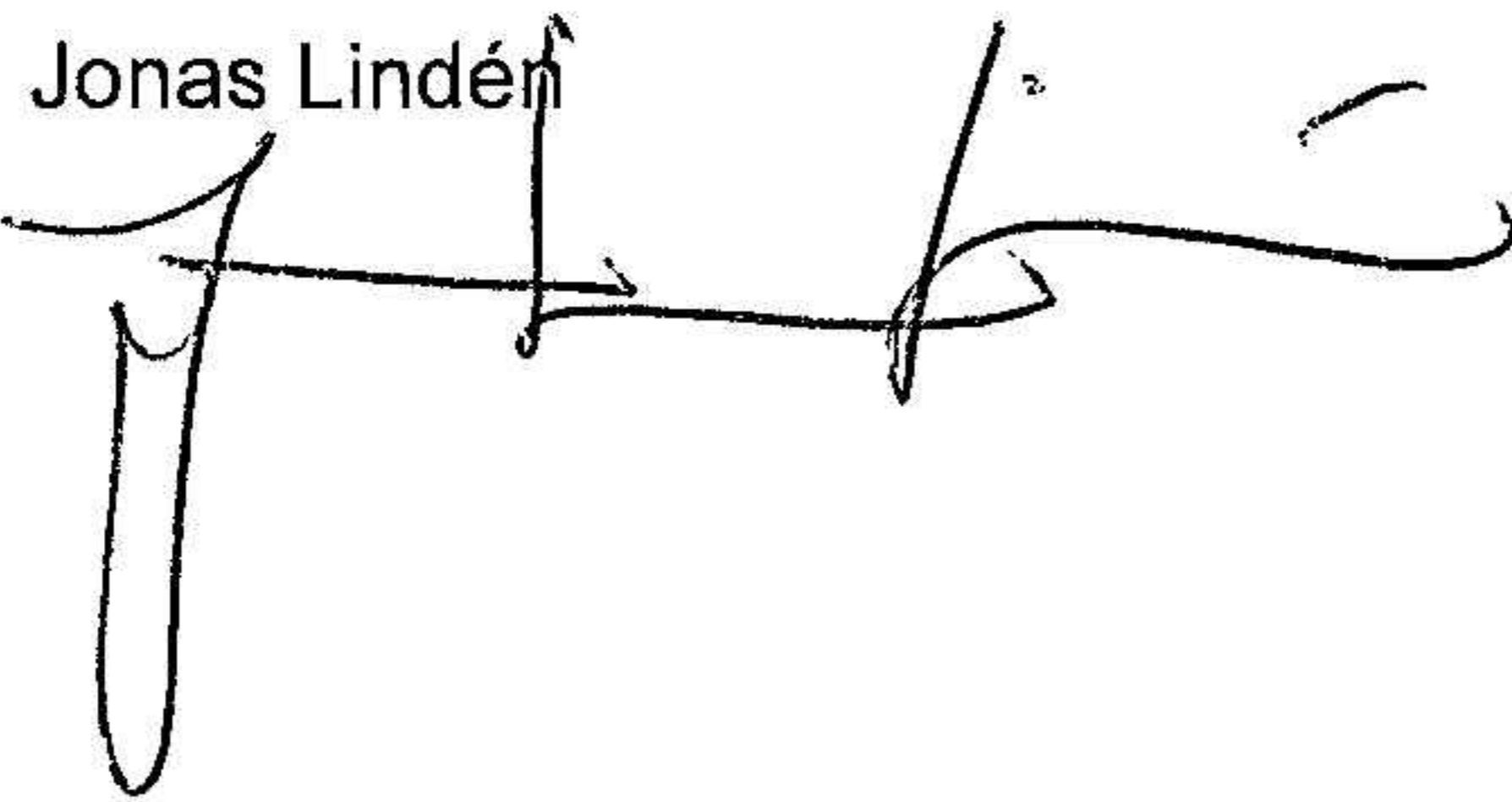
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WEC Fastighets Holding 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20231212. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Malmö, 2023-12-12

Jonas Lindén



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WEC Fastighets Holding 4 AB, 559355-2580, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021 och bedriver verksamhet bestående av att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	
Resultat efter finansiella poster	7 327 706	-16 400
Soliditet, %	37	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	20 400
Årets resultat		7 327 706
Vid årets slut	25 000	7 348 106

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 36 800 kr (36 800 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 348 106kr disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	20 400
Årets resultat	7 327 706
Totalt	7 348 106
Disponeras för	
Utdelning	7 340 000
Balanseras i ny räkning	8 106
Summa	7 348 106

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-12-20- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 294	-16 400
Summa rörelsekostnader		-22 294	-16 400
Rörelseresultat		-22 294	-16 400
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 350 000	0
Summa finansiella poster		7 350 000	0
Resultat efter finansiella poster		7 327 706	-16 400
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		7 327 706	-16 400
Skatter			
Årets resultat		7 327 706	-16 400

2024010500838

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	37 900	37 900
Fordringar hos koncernföretag		36 800	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		74 700	37 900
Summa anläggningstillgångar		74 700	37 900
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	3	233 601	245 213
Summa varulager		233 601	245 213
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		19 500 000	0
Övriga fordringar		0	12 186 800
Summa kortfristiga fordringar		19 500 000	12 186 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 918	22 350
Summa kassa och bank		17 918	22 350
Summa omsättningstillgångar		19 751 519	12 454 363
SUMMA TILLGÅNGAR		19 826 219	12 492 263

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 400	36 800
Årets resultat		7 327 706	-16 400
Summa fritt eget kapital		7 348 106	20 400
Summa eget kapital		7 373 106	45 400
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		25 000	0
Summa långfristiga skulder		25 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	12 401 463
Skulder till koncernföretag		12 428 113	0
Övriga skulder		0	45 400
Summa kortfristiga skulder		12 428 113	12 446 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 826 219	12 492 263

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 900	0
-Förvärv		37 900
Redovisat värde vid årets slut	37 900	37 900

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterbolag		Antal andelar	%	Värde
Strandbyn i Beddingestrand Fastighets Holding AB	559355-2606	250	100	37 900
				37 900

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2023-08-31	2022-08-31
Fakturerat belopp	233 601	245 213
Pågående arbete för annans räkning	233 601	245 213


Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WE Construction AB 559070-5116 med säte i Malmö.


Kassa och Bank

Kontot utgör ett sk. koncernkonto där moderbolaget har en beviljad konto kredit

Underskrifter


Per Arne Jonas Linden
Styrelseledamot

2023-12-12
Datum


Karl Viktor John Ingelf
Styrelsesuppleant

2023-12-12
Datum

2024010500842