

ÅRSREDOVISNING

för

AB Sko Tillman

Org.nr. 556121-2118

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i AB Sko Tillman intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *2022-08-04*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2022-08-10

VÄXJÖ


Jan Tillman

ÅRSREDOVISNING

för

AB Sko Tillman

Org.nr. 556121-2118

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

AB Sko Tillman

Org.nr. 556121-2118

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Växjö

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 913 858	1 882 095	1 885 761	1 774 824
Resultat efter finansiella poster	663 279	750 139	686 006	602 757
Soliditet (%)	11,04	9,52	7,62	6,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	978 753
Årets resultat			143 139
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 121 892

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	978 753
Årets resultat	143 139
	<u>1 121 892</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 121 892</u>
	1 121 892

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB Sko Tillman

Org.nr. 556121-2118

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 913 858	1 882 095
Övriga rörelseintäkter		-10 271	-1 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 903 587</u>	<u>1 880 212</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-638 740	-502 209
Personalkostnader		-13 786	-4 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370 136	-411 989
Summa rörelsekostnader		<u>-1 022 662</u>	<u>-918 692</u>
Rörelseresultat		880 925	961 520
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 646	-211 381
Summa finansiella poster		<u>-217 646</u>	<u>-211 381</u>
Resultat efter finansiella poster		663 279	750 139
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		17 148	49 241
Övriga bokslutsdispositioner		-535 000	-540 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-517 852</u>	<u>-490 759</u>
Resultat före skatt		145 427	259 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 288	0
Årets resultat		<u>143 139</u>	<u>259 380</u>

2022090805586

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2022-04-30

2021-04-30

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 278 922	10 570 313
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 079	97 824
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 298 001</u>	<u>10 668 137</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Summa anläggningstillgångar		10 398 001	10 768 137
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		870 428	972 539
Övriga fordringar		30 207	48
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 500	26 600
Summa kortfristiga fordringar		<u>912 135</u>	<u>999 187</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		22 838	1 610
Summa kassa och bank		<u>22 838</u>	<u>1 610</u>

Summa omsättningstillgångar		934 973	1 000 797
------------------------------------	--	---------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 332 974	11 768 934
-------------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

978 753

719 372

Årets resultat

143 139

259 380

Summa fritt eget kapital

1 121 892

978 752

Summa eget kapital

1 241 892

1 098 752

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

11 833

28 981

Summa obeskattade reserver

11 833

28 981

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 270 000

6 770 000

Summa långfristiga skulder

6 270 000

6 770 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

46 683

38 582

Skatteskulder

0

28 371

Övriga skulder

2 923 427

2 972 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

339 139

331 356

Summa kortfristiga skulder

3 809 249

3 871 201

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 332 974

11 768 934

2022090805588

AB Sko Tillman

Org.nr. 556121-2118

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 238 119	15 238 119
Utgående anskaffningsvärden	15 238 119	15 238 119
Ingående avskrivningar	-4 667 806	-4 334 562
Årets avskrivningar	-291 391	-333 244
Utgående avskrivningar	-4 959 197	-4 667 806
Redovisat värde	10 278 922	10 570 313

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 600 067	1 600 067
Utgående anskaffningsvärden	1 600 067	1 600 067
Ingående avskrivningar	-1 502 243	-1 423 498
Årets avskrivningar	-52 587	-71 499
Utgående avskrivningar	-1 580 988	-1 502 243
Redovisat värde	19 079	97 824

Not 4 Andelar i koncernföretag

		2022-04-30	2021-04-30
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Sko-Tillman Sweden AB		100 000	100 000
556711-9085	Växjö	100,00%	
		100 000	100 000
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Sko-Tillman Sweden AB		152 652	1 468

NOTER

Sko-Tillman Sweden AB

Ingående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Utgående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Redovisat värde

100 000

100 000

Not 5 Långfristiga skulder

2022-04-30

2021-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 000 000

2 000 000

Förfaller senare än 5 år

4 270 000

4 770 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2022-04-30

2021-04-30

Fastighetsinteckningar

8 645 000

8 645 000

Företagsinteckningar

1 525 000

1 525 000

Summa ställda säkerheter

10 170 000

10 170 000

Not 7 Eventualförpliktelser

2022-04-30

2021-04-30

0

0

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

AB Sko Tillman

Org.nr. 556121-2118

2022-07-26
VÄXJÖ

Jan Tillman

2022090805591

Min revisionsberättelse har lämnats den

8/8-2022

Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Sko Tillman
Org.nr. 556121-2118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Sko Tillman för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Sko Tillmans finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Sko Tillman enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Sko Tillman för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Sko Tillman enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 8 augusti 2022



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA