

# Årsredovisning

---

## *Fluorcarbon International AB*

556404-8048

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lomma 2022-10-14

*Hannele Honkavaara*

Hannele Honkavaara, Styrelseledamot

# Årsredovisning

## *Fluorcarbon International AB*

556404-8048

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastighet och har sitt säte i Lomma.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	900	768	737	782
Resultat efter finansiella poster	-18	40	-119	-749
Soliditet %	82	81	77	79

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	305 000	61 000	3 769 698	31 656
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			31 656	-31 656
Årets resultat				-18 455
Belopp vid årets utgång	<b>305 000</b>	<b>61 000</b>	<b>3 801 354</b>	<b>-18 455</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 801 354
Årets resultat	-18 455
<i>Summa</i>	<i>3 782 899</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 782 899
<i>Summa</i>	<i>3 782 899</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	899 606	767 653
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>899 606</b>	<b>767 653</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-504 913	-364 916
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 2, 3	-377 084	-383 949
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-881 997</b>	<b>-748 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>17 609</b>	<b>18 788</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	56 512
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 064	-34 849
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-36 064</b>	<b>21 663</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-18 455</b>	<b>40 451</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-18 455</b>	<b>40 451</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-8 795
<b>Årets resultat</b>	<b>-18 455</b>	<b>31 656</b>

2022102011317

## BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 727 512

1 919 394

Inventarier, verktyg och installationer

3, 4

805 647

990 849

Summa materiella anläggningstillgångar

2 533 159

2 910 243

**Summa anläggningstillgångar**

**2 533 159**

**2 910 243**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

51 999

Övriga fordringar

146 009

1 712 133

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 192

5 166

Summa kortfristiga fordringar

151 201

1 769 298

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2 371 785

474 111

Summa kassa och bank

2 371 785

474 111

**Summa omsättningstillgångar**

**2 522 986**

**2 243 408**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 056 145**

**5 153 652**

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	305 000	305 000
Reservfond	61 000	61 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>366 000</i>	<i>366 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 801 354	3 769 698
Årets resultat	-18 455	31 656
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 782 899</i>	<i>3 801 354</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 148 899</b>	<b>4 167 354</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	211 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>108 000</b>	<b>211 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	103 200	103 200
Leverantörsskulder	27 381	26 918
Övriga skulder	628 665	604 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 000	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>799 246</b>	<b>775 098</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 056 145</b>	<b>5 153 652</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2 Byggnader och Mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 787 921	4 787 921
Utgående anskaffningsvärden	4 787 921	4 787 921
Ingående avskrivningar	-3 716 589	-3 524 707
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-191 882	-191 882
Utgående avskrivningar	-3 908 471	-3 716 589
Utgående anskaffningsvärde markanläggningar	397 971	397 971
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	-397 971	-391 106
Årets avskrivningar	0	-6 865
Utgående anskaffningsvärde markanläggningar	0	0
Ingående anskaffningsvärde Mark	848 062	848 062
Utgående anskaffningsvärde Mark	848 062	848 062
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 727 512</b>	<b>1 919 394</b>

<b>Not 3 Byggnadsinventarier</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående värden	1 852 018	1 852 018
Utgående anskaffningsvärden	1 852 018	1 852 018
Ingående avskrivningar	-861 169	-675 967
Årets avskrivningar	-185 202	-185 202
Utgående avskrivningar	-1 046 371	-861 169
<b>Redovisat värde</b>	<b>805 647</b>	<b>990 849</b>

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	513 866	404 866
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	109 000
Utgående anskaffningsvärden	513 866	513 866
Ingående avskrivningar	-513 866	-404 866
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-109 000
Utgående avskrivningar	-513 866	-513 866
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ann-Marie Åkesson, Amie Ekonomi AB

**Fluorcarbon International AB**  
556404-8048

8(8)

2022102011321

*UNDERSKRIFTER*

Hannele Honkavaara  
Verkställande direktör  
2022-10-

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Hannele Honkavaara**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19500514xxxx

IP: 81.236.xxx.xxx

2022-10-13 16:50:12 UTC



**STEFAN SVENSSON**

Aukt revisor

Serienummer: 19671220xxxx

IP: 83.233.xxx.xxx

2022-10-14 07:19:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022102011322

Penneo dokumentnyckel: G8J3D-JMCO5-31BQG-CLWW6-NV850-YEXX5



Building a better  
working world

2022102011323

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fluorcarbon International Aktiebolag, org.nr 556404-8048

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fluorcarbon International Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fluorcarbon International Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fluorcarbon International Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fluorcarbon International Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fluorcarbon International Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund enligt datum som framgår av elektrisk underskrift

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**STEFAN SVENSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19671220xxxx

IP: 83.233.xxx.xxx

2022-10-14 07:20:45 UTC



Penneo dokumentnyckel: ZL22A-Y2UKE-VUJCS-HC78B-ED15Y-87IQ3

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>