

# Årsredovisning

---

## *Sisolute Fastighet AB*

559115-1914

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Martin Vesterdahl  
2025-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar en fastighet i Täby. Fastigheten hyrs ut till kontor. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	96	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	17	14	-3	24
Soliditet %	18	13	11	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	57 791	25 160
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		25 160	-25 160
- Årets resultat			33 150
- Belopp vid årets utgång	50 000	82 950	33 150

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	82 950
<i>Årets resultat</i>	33 150
<i>Summa</i>	116 100

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	116 100
<i>Summa</i>	116 100

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	95 999	119 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>95 999</b>	<b>119 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-4 000
Övriga externa kostnader	-55 210	-77 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 100	-25 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-80 310</b>	<b>-106 955</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>15 689</b>	<b>13 044</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 014	1 237
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 014</b>	<b>1 237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>16 703</b>	<b>14 281</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	8 000	10 879
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>8 000</b>	<b>10 879</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>24 703</b>	<b>25 160</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	8 447	0
<b>Årets resultat</b>	<b>33 150</b>	<b>25 160</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 859 508	884 608
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	859 508	884 608
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>859 508</b>	<b>884 608</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Förskott till leverantörer	3 805	-1 259
<i>Summa varulager m.m.</i>	3 805	-1 259
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	30 000	37 500
Övriga fordringar	44 365	64 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 372	6 548
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	81 737	109 047
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>85 542</b>	<b>107 788</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>945 050</b>	<b>992 396</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	82 950	57 791
Årets resultat	33 150	25 160
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>116 100</i>	<i>82 951</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>166 100</b>	<b>132 951</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 786 952	859 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>786 952</b>	<b>859 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	-8 002	445
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-8 002</b>	<b>445</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>945 050</b>	<b>992 396</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	3

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 043 575	1 043 575
Utgående anskaffningsvärden	1 043 575	1 043 575
Årets avskrivningar	25 100	25 100

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	786 952	859 000
--	---------	---------

### Not 4 Uppllysning om moderföretag

Moderföretag är LV Nordiska AB, 556976-7931

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Martin Vesterdahl*

Martin Vesterdahl

2025-06-30

*Björn Lindblom*

Björn Lindblom

2025-06-30