

Årsredovisning för

Smeden i Bor Fastighets AB

556587-6892

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Redovisningsprinciper	6
Noter till resultaträkning	7
Noter till balansräkning	8
Noter till kassaflödesanalys	9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smeden i Bor Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-03-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bor 2024-03-18



Michael Carlsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Smeden i Bor Fastighets AB, 556587-6892 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets 22:a räkenskapsår.

Bolagets säte är i Bor, Värnamo Kommun, Jönköpings län.

Verksamheten

Företaget registrerades år 2000 och bedriver sedan dess fastighetsuthyrning. Från och med hösten 2015 bedrivs även verksamhet inom redovisningstjänster och personaluthyrning. Verksamheten drivs i två fastigheter.

Fastigheten Bor 8:1 rymmer kontorslokaler, lagerutrymmen och tillverkningslokaler. Fastigheten Bor 3:50 rymmer kontorslokaler och lagerutrymmen. Fastigheterna angränsar till varandra.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 033 725	2 876 900	2 890 104	2 599 342
Resultat efter finansiella poster	966 742	275 179	-1 082 134	853 160
Soliditet, %	85,70	67,20	59,60	60,60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	40 000	3 053 838	151 197
Omföring av föreg års vinst			151 197	-151 197
Årets resultat				486 207
Vid årets slut	200 000	40 000	3 205 035	486 207

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Carlsson Smide- & Järnaffär AB, org nr 556202-4587 med säte i Bor, Värnamo kommun, Jönköpings län.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 205 035
årets resultat	486 207
Totalt	3 691 242
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 691 242
Summa	3 691 242

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1,2	2 033 725	2 876 900
Övriga rörelseintäkter		-	148 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 033 725	3 025 859
Rörelsekostnader			
Kostnader fastigheter	2	-463 035	-1 556 011
Övriga externa kostnader		-78 480	-194 009
Personalkostnader	3	-92 009	-566 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-435 715	-434 347
Summa rörelsekostnader		-1 069 239	-2 750 462
Rörelseresultat		964 486	275 397
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 256	159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-377
Summa finansiella poster		2 256	-218
Resultat efter finansiella poster		966 742	275 179
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-
Förändring av överavskrivningar		139 138	-88 138
Summa bokslutsdispositioner		-360 862	-88 138
Resultat före skatt		605 880	187 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 673	-35 844
Årets resultat		486 207	151 197

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 008 275

3 305 365

Inventarier, verktyg och installationer

6

949 513

1 088 138

Summa materiella anläggningstillgångar

3 957 788

4 393 503

Summa anläggningstillgångar

3 957 788

4 393 503

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

44 000

43 437

Fordringar hos koncernföretag

500 000

750 000

Skattefordran

37 125

116 331

Övriga fordringar

19 801

17 134

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 294

17 935

Summa kortfristiga fordringar

621 220

944 837

Kassa och bank

Kassa och bank

884 354

1 074 281

Summa kassa och bank

884 354

1 074 281

Summa omsättningstillgångar

1 505 574

2 019 118

SUMMA TILLGÅNGAR

5 463 362

6 412 621

2024052011053

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 205 035	3 053 838
Årets resultat		486 207	151 197
Summa fritt eget kapital		3 691 242	3 205 035
Summa eget kapital		3 931 242	3 445 035
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		949 000	1 088 138
Summa obeskattade reserver		949 000	1 088 138
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	1 000 000
Summa långfristiga skulder		-	1 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		74 178	32 542
Övriga skulder		92 144	302 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		416 798	544 363
Summa kortfristiga skulder		583 120	879 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 463 362	6 412 621

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		966 742	275 179
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	8	462 134	463 290
		1 428 876	738 469
Betald skatt	9	-66 885	-43 229
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 361 991	695 240
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		244 411	485 833
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-296 329	309 652
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 310 073	1 490 725
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-34 130
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-34 130
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder		-1 000 000	-1 000 000
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 500 000	-1 000 000
Årets kassaflöde		-189 927	456 595
Likvida medel vid årets början		1 074 281	617 686
Likvida medel vid årets slut		884 354	1 074 281

2024032011055

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60%) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10
- Bergvärmeanläggning som ingår i ovanstående	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Noter till resultaträkning

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsuthyrning	1 661 968	2 070 960
Personaluthyrning	133 562	618 160
Redovisningstjänster	238 195	187 780
Summa	2 033 725	2 876 900

Not 2 Koncernuppgifter

Av företagets totala försäljning, 2 034 tkr (3 026), avser 974 tkr (1 849) d v s 47,89 % (61,1) av försäljningen, försäljning till moderföretaget.

Inga inköp har skett från koncernföretag.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	1	2
Kvinnor	-	-
Totalt	1	2

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	297 090	295 722
Inventarier, verktyg och installationer	138 625	138 625
Summa	435 715	434 347

Noter till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 991 942	7 957 812
-Nyanskaffningar	-	34 130
Utgående anskaffningsvärde	7 991 942	7 991 942
Ingående avskrivningar	-4 686 577	-4 390 855
-Årets avskrivning	-297 090	-295 722
Utgående avskrivningar	-4 983 667	-4 686 577
Redovisat värde	3 008 275	3 305 365
Taxeringsvärden:		
Byggnader	4 156 000	4 156 000
Mark	1 008 000	1 008 000
	5 164 000	5 164 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 433 888	2 433 888
Utgående anskaffningsvärde	2 433 888	2 433 888
Ingående avskrivningar	-1 345 750	-1 207 125
-Årets avskrivning	-138 625	-138 625
Utgående avskrivningar	-1 484 375	-1 345 750
Redovisat värde	949 513	1 088 138

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Noter till kassaflödesanalys

Not 8 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m


	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Avskrivningar av tillgångar	435 715	434 347
Fastighetsskatt	25 820	25 820
Särskild löneskatt	598	2 306
Övrigt	1	817
	462 134	463 290

Not 9 Betald skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Betald preliminär skatt	-183 216	-183 216
Återbetalning av skatt 2022 (2021)	116 331	139 987
	-66 885	-43 229

Underskrifter

Bor 2024-03-15



Michael Carlsson
VD/Styrelseordförande



Jörgen Karlsson



Hampus Carlsson