

k=20240701;2024070208777

ÅRSREDOVISNING

för

GasIQ Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556867-3023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i GasiQ Fastighetsförvaltning AB org. No 556867-3023 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag beträffande resultatdisposition.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenkullen 2024-06-24



.....

Michael Blomstrand, Verkställande Direktör

GasIQ Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556867-3023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Lerum.

Flerårsjämförelse*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 200 000	900 000	900 000	900 000	900 000
Res. efter finansiella poster	183 840	64 138	103 079	65 591	170 208
Res. i % av nettoomsättningen	15,32	7,12	11,45	7,28	18,91
Balansomslutning	7 410 841	7 094 170	7 521 502	8 053 885	8 599 148
Soliditet (%)	9,55	7,99	6,86	5,39	4,47

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GASIQ AB, Org. nr 556650-3461.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	466 467	50 752	517 219
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			50 752	-50 752	0
Årets vinst				140 913	140 913
Belopp vid årets utgång	50 000	0	517 219	140 913	658 132

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	517 219
årets vinst	140 913
	<u>658 132</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	658 132
	<u>658 132</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GasIQ Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556867-3023

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 200 000	900 000
		<u>1 200 000</u>	<u>900 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-150 213	-126 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-513 277	-542 175
		<u>-663 490</u>	<u>-668 183</u>
Rörelseresultat		536 510	231 817
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 099	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 769	-167 681
		<u>-352 670</u>	<u>-167 679</u>
Resultat efter finansiella poster		183 840	64 138
Resultat före skatt		183 840	64 138
Skatt på årets resultat		-42 927	-13 387
Årets resultat		<u>140 913</u>	<u>50 751</u>

PK=20240701:2024070208779

GasIQ Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556867-3023

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 029 233

6 754 885

Inventarier, verktyg och installationer

4

67 223

74 905

Summa materiella anläggningstillgångar

7 096 456

6 829 790

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

230 572

221 517

Summa finansiella anläggningstillgångar

230 572

221 517

Summa anläggningstillgångar

7 327 028

7 051 307

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

59 589

18 573

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 224

24 290

Summa kortfristiga fordringar

83 813

42 863

Summa omsättningstillgångar

83 813

42 863

SUMMA TILLGÅNGAR

7 410 841

7 094 170

k=20240701;2024070208780

GasIQ Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556867-3023

BALANSRÄKNING

2024-03-31

2023-03-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

517 219

466 467

Årets resultat

140 913

50 752

Summa fritt eget kapital

658 132

517 219

Summa eget kapital

708 132

567 219

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 415 821

6 329 499

Aktuell skatteskuld

149 745

142 252

Övriga skulder

87 143

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

55 200

Summa kortfristiga skulder

6 702 709

6 526 951

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 410 841

7 094 170

k=20240701;2024070208781

GasIQ Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556867-3023

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas respektive komponenternas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-30
Inventarier, verktyg och maskiner	10
Markanläggningar	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

GasIQ Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556867-3023

NOTER**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättandet av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Byggnader och mark	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärde	12 161 812	12 161 812
Inköp	779 943	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 941 755	12 161 812
Ingående avskrivningar	-5 406 927	-4 866 673
Årets avskrivningar	-505 595	-540 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 912 522	-5 406 927
Utgående redovisat värde	7 029 233	6 754 885
Redovisat värde byggnader	5 740 751	5 452 531
Redovisat värde markanläggningar	149 123	162 995
Redovisat värde mark	1 139 359	1 139 359
	7 029 233	6 754 885

Avser fastigheten Lerum Berg 1:73.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärde	76 826	0
Inköp	0	153 652
Bidrag	0	-76 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 826	76 826
Ingående avskrivningar	-1 921	0
Årets avskrivningar	-7 682	-1 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 603	-1 921
Utgående redovisat värde	67 223	74 905

Not 5 Ställda säkerheter	2024-03-31	2023-03-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till GASIQ AB, Org.nr. 556650-3461, med säte i Lerum.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Lagercrantz Group Aktiebolag, org.nr 556282-4556, säte Stockholm.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

GasIQ Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556867-3023

NOTER

Stenkullen den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Michael Blomstrand
Styrelseledamot

Lise-Lotte Hedin
Styrelseledamot

David Koljo
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Deloitte AB

Joakim Häggberg
Auktoriserad revisor

nk=20240701;2024070208784

MICHAEL BLOMSTRAND

MICHAEL BLOMSTRAND
Date: 2024-06-24 09:57 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: michael.blomstrand@gasiq.se

David Koljo

David Koljo
Date: 2024-06-24 09:59 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Product manager
Signed via account: david.koljo@gasiq.se

LISE-LOTTE CARINA HEDIN

LISE-LOTTE CARINA HEDIN
Date: 2024-06-24 10:17 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: lselotte.hedin@gasiq.se

Joakim Häggberg

Joakim Häggberg
Date: 2024-06-24 23:14 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: jhaggberg@deloitte.se

0240701;2024070208780

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GasIQ Fastighetsförvaltning AB
organisationsnummer 556867-3023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GasIQ Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GasIQ Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GasIQ Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga Upplýsingar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-04-01 till 2023-03-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplýsingar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplýsingarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplýsingar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplýsingarna,

och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GasIQ Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GasIQ Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joakim Häggberg
Auktoriserad revisor

Joakim Haggberg

Joakim Haggberg

Date: 2024-06-24 23:14 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: jhaggberg@deloitte.se

K=20240701;2024070208789