

Årsredovisning

för

Hyttans Realestate AB

559108-6383

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Lundmark, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Hyttans Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i april 2017 och bedriver förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler och parkeingsplatser.

Företaget har sitt säte i Norberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	379	358	348	262
Resultat efter finansiella poster	-3	35	27	-136
Soliditet (%)	7,9	7,1	5,7	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	84 065	15 803	149 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 803	-15 803	0
Årets resultat			4 149	4 149
Belopp vid årets utgång	50 000	99 868	4 149	154 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 869
årets vinst	4 149
	104 018
disponeras så att	
i ny räkning överföres	104 018
	104 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	379 200	357 812
Övriga rörelseintäkter	1 975	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	381 175	357 812

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-15 041	-9 815
Övriga externa kostnader	-152 262	-131 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 644	-114 219
Summa rörelsekostnader	-297 947	-255 827
Rörelseresultat	83 228	101 985

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	300	138
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 569	-66 752
Summa finansiella poster	-27 269	-66 614
Resultat efter finansiella poster	55 959	35 371

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-50 766	-15 434
Summa bokslutsdispositioner	-50 766	-15 434
Resultat före skatt	5 193	19 937

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 044	-4 134
Årets resultat	4 149	15 803

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 830 190	1 912 017
Inventarier, verktyg och installationer	3	328 213	17 447
Summa materiella anläggningstillgångar		2 158 403	1 929 464
Summa anläggningstillgångar		2 158 403	1 929 464
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 250	82 500
Övriga fordringar		14 847	6 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 223	11 583
Summa kortfristiga fordringar		53 320	100 203
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		420 225	293 067
Summa kassa och bank		420 225	293 067
Summa omsättningstillgångar		473 545	393 270
SUMMA TILLGÅNGAR		2 631 948	2 322 734

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 869	84 065
Årets resultat		4 149	15 803
Summa fritt eget kapital		104 018	99 868
Summa eget kapital		154 018	149 868
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		68 213	17 447
Summa obeskattade reserver		68 213	17 447
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 123 000
Skulder till koncernföretag		250 000	250 000
Summa långfristiga skulder		250 000	1 373 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	72 000
Leverantörsskulder		2 124	32 445
Skatteskulder		1 044	0
Övriga skulder		2 076 149	598 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 400	79 890
Summa kortfristiga skulder		2 159 717	782 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 631 948	2 322 734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 265 418	2 265 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 265 418	2 265 418
Ingående avskrivningar	-353 401	-271 574
Årets avskrivningar	-81 827	-81 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-435 228	-353 401
Utgående redovisat värde	1 830 190	1 912 017

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 238	198 238
Inköp	359 583	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	557 821	198 238
Ingående avskrivningar	-180 791	-148 399
Årets avskrivningar	-48 817	-32 392
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 608	-180 791
Utgående redovisat värde	328 213	17 447

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	0	835 000
	0	835 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 123 000
	0	1 123 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	72 000
	0	72 000

Norberg 2025-06-10

Tomas Lundmark
Tomas Lundmark
Ordförande

Ulrika Back
Ulrika Back
Ledamot