

# Årsredovisning

för

## MAH Invest AB

556976-9283

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Häggmark, Styrelseledamot

2025-12-03

Styrelsen för MAH Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	573	491	475	385
Resultat efter finansiella poster	332	-256	-244	-1 091
Soliditet (%)	11,1	2,7	10,8	2,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	531 378	-241 118	-260 696	<b>79 564</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-260 696	260 696	<b>0</b>
Årets resultat				270 222	<b>270 222</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>531 378</b>	<b>-501 814</b>	<b>270 222</b>	<b>349 786</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-501 814
årets vinst	270 222
	<b>-231 592</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-231 592
	<b>-231 592</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		573 332	490 551
Övriga rörelseintäkter		154 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>727 332</b>	<b>490 551</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-283 075	-288 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 409	-34 409
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-317 484</b>	<b>-323 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>409 848</b>	<b>167 412</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	-225
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		30 491	-276 885
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 051	-146 784
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 458</b>	<b>-423 894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>332 390</b>	<b>-256 482</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>332 390</b>	<b>-256 482</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 168	-4 214
<b>Årets resultat</b>		<b>270 222</b>	<b>-260 696</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 519 182	2 553 591
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	187 499	116 833
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 706 681</b>	<b>2 670 424</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 213	25 213
Andra långfristiga fordringar	5	170 194	139 703
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>195 407</b>	<b>164 916</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 902 088</b>	<b>2 835 340</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 035	8 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 035</b>	<b>28 374</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		251 345	51 845
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>251 345</b>	<b>51 845</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>252 380</b>	<b>80 219</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 154 468</b>	<b>2 915 559</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		531 378	531 378
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>581 378</b>	<b>581 378</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-501 814	-241 118
Årets resultat		270 222	-260 696
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-231 592</b>	<b>-501 814</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>349 786</b>	<b>79 564</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 575 000	2 635 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 575 000</b>	<b>2 635 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		33 266	17 413
Skatteskulder		51 395	0
Övriga skulder		54 623	94 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 398	28 959
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>229 682</b>	<b>200 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 154 468</b>	<b>2 915 559</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 905 000	2 905 000
	<b>2 905 000</b>	<b>2 905 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 176 054	2 176 054
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 176 054</b>	<b>2 176 054</b>
Ingående avskrivningar	-153 841	-119 432
Årets avskrivningar	-34 409	-34 409
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-188 250</b>	<b>-153 841</b>
Ingående uppskrivningar	531 378	531 378
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>531 378</b>	<b>531 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 519 182</b>	<b>2 553 591</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	116 833	67 073
Inköp	70 666	49 760
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>187 499</b>	<b>116 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>187 499</b>	<b>116 833</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 213	25 213
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 213</b>	<b>25 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 213</b>	<b>25 213</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 960 297	-1 683 412
Återförda nedskrivningar	30 491	0
Årets nedskrivningar	0	-276 885
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 929 806</b>	<b>-1 960 297</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 194</b>	<b>139 703</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 335 000	2 395 000
	<b>2 335 000</b>	<b>2 395 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

*Mattias Häggmark*  
Mattias Häggmark

2025-12-01