

**Årsredovisning för**  
**Motell Vida Vättern Fastighet AB**

556145-6426

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Oscar Pantzar  
Verkställande direktör

2023-01-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Motell Vida Vättern Fastighet AB, 556145-6426, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastigheterna har varit uthyrda ett fåtal tillfällen under året.

Bolaget ägs till 100 % av Oscar Pantzar.

Bolaget har sitt säte i Ödeshög.

#### Flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med mera än 30% på grund av att fastigheten har varit uthyrd vid några få tillfällen under året.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	37		0	151
Resultat efter finansiella poster	2	-12	1	6
Soliditet %	58,6	58	49	36

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	47 297	-446
Balanseras i ny räkning		-446	446
Årets resultat			1 409
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>46 851</b>	<b>1 409</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	46 851
Årets resultat	1 409
<b>Summa</b>	<b>48 260</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	48 260
<b>Summa</b>	<b>48 260</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		37 204	89
Övriga rörelseintäkter		0	20 388
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>37 204</b>	<b>20 477</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 429	-32 495
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 429</b>	<b>-32 495</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 775</b>	<b>-12 018</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69	-28
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-28</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 775</b>	<b>-12 046</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	11 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>11 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 775</b>	<b>-446</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-366	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 409</b>	<b>-446</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	227 981	227 981
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>227 981</b>	<b>227 981</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>227 981</b>	<b>227 981</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 002	8 655
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 002</b>	<b>8 655</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 347	21 297
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 347</b>	<b>21 297</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 349</b>	<b>29 952</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>256 330</b>	<b>257 933</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		46 851	47 297
Årets resultat		1 409	-446
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 260</b>	<b>46 851</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>148 260</b>	<b>146 851</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 400	2 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		105 670	108 682
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 670</b>	<b>108 682</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>256 330</b>	<b>257 933</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	227 981	227 981
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>227 981</b>	<b>227 981</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>227 981</b>	<b>227 981</b>

## Underskrifter

Ödeshög

*Oscar Pantzar*

2022-12-29

Oscar Pantzar

Datum

Verkställande direktör