

ILJAMA Tomt och Mark AB

Org nr 559307-6770

Årsredovisning

för räkenskapsåret 17 mars - 31 december 2021

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i ILJAMA Tomt och Mark AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-11-10.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-11-10

Ilya Osin



Årsredovisning
för
ILJAMA Tomt & Mark AB
559307-6770

Räkenskapsåret
2021-03-17 - 2021-12-31

Styrelsen för ILJAMA Tomt & Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-17 - 2021-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolagets egna kapital är förbrukat och verksamheten bedrivs under personligt ansvar.

Bolaget har erhållit ett aktieägartillskott på 1 000 000 kr från moderbolaget Iljama Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021
	(10 mån)
Resultat efter finansiella poster	-682
Balansomslutning	7 668
Soliditet (%)	4,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-681 875	-681 875
Belopp vid årets utgång	25 000	1 000 000	-681 875	343 125

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 000
årets förlust	-681 875
	318 125
disponeras så att	
i ny räkning överföres	318 125
	318 125

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022111509230

Resultaträkning

Not

2021-03-17
-2021-12-31
(10 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-490 040

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-12 013

Summa rörelsekostnader

-502 053

Rörelseresultat

-502 053

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-179 822

Summa finansiella poster

-179 822

Resultat efter finansiella poster

-681 875

Resultat före skatt

-681 875

Årets resultat

-681 875

2022111509231

Balansräkning Not 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 7 195 987

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 287 410

Summa materiella anläggningstillgångar **7 483 397**

Summa anläggningstillgångar **7 483 397**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 184 978

Summa kassa och bank **184 978**

Summa omsättningstillgångar **184 978**

SUMMA TILLGÅNGAR **7 668 375**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital **25 000**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 1 000 000

Årets resultat -681 875

Summa fritt eget kapital **318 125**

Summa eget kapital **343 125**

Långfristiga skulder 4

Skulder till koncernföretag 5 318 800

Övriga skulder 1 781 200

Summa långfristiga skulder **7 100 000**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 5 428

Övriga skulder 5 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 214 822

Summa kortfristiga skulder **225 250**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **7 668 375**

2022111509232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % per år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31
Inköp	7 208 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 208 000
Årets avskrivningar	-12 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 013
Utgående redovisat värde	7 195 987

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31
Inköp	287 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 410
Utgående redovisat värde	287 410

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I mars 2022 säljer Iljama Holding AB bolaget till Bostadsrättsföreningen Nybroviksvägen i Gladö Kvarn.

Stockholm 2022-

Ilya Osin
Ordförande

Jari Hübsch
Ledamot

Mathias Widlund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ILJAMA TOMT OCH MARK AB 559307-6770 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-08 15:09:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATHIAS WIDLUND

Datum

Mathias Widlund

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-10 07:29:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ilya Osin

Datum

Ilya Osin

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-08 15:47:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jari Günter Hübsch

Datum

Jari Hübsch

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-10 10:22:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022111509235

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Iljama Tomt & Mark AB, org.nr 559307-6770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Iljama Tomt & Mark AB för räkenskapsåret 17 mars 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Iljama Tomt & Mark ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Iljama Tomt & Mark AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Iljama Tomt & Mark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Iljama Tomt & Mark AB för räkenskapsåret 17 mars 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Iljama Tomt & Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-10 10:22:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022111509238