

Årsredovisning för  
**Företagsgatans Fastighetsbolag AB**

556769-2743

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per-Oscar Berggren  
Styrelseledamot

2024-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Företagsgatans Fastighetsbolag AB, 556769-2743, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till VINDDRAGET 2 i Borås Stad. Fastigheten är en industrienhet. Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	7 033 382	6 766 853	3 639 777	2 946 542
Resultat efter finansiella poster	2 464 985	3 553 265	-4 609 446	1 119 228
Soliditet %	21,3	19	14,2	70,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 990 911	1 018 001
Balanseras i ny räkning		1 018 001	-1 018 001
Årets resultat			264 132
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 008 912</b>	<b>264 132</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 008 912
Årets resultat	264 132
<b>Summa</b>	<b>3 273 044</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 273 044
<b>Summa</b>	<b>3 273 044</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 033 382	6 766 853
Övriga rörelseintäkter		3 099	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 036 481</b>	<b>6 766 853</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 880 458	-1 959 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-963 165	-963 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 843 623</b>	<b>-2 922 585</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 192 858</b>	<b>3 844 268</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 509	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-734 382	-291 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-727 873</b>	<b>-291 003</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 464 985</b>	<b>3 553 265</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 787 730	-1 593 887
Förändring av överavskrivningar		-677 250	-677 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 464 980</b>	<b>-2 271 137</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5</b>	<b>1 282 128</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		264 127	-264 127
<b>Årets resultat</b>		<b>264 132</b>	<b>1 018 001</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 043 178	6 320 948
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 362 466	6 047 861
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 405 644</b>	<b>12 368 809</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 405 644</b>	<b>12 368 809</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	6 396
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>6 396</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		11 645 482	7 565 212
Övriga fordringar		13 175	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 728	55 735
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 720 385</b>	<b>7 620 968</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 659 472	4 615 010
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 659 472</b>	<b>4 615 010</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 379 857</b>	<b>12 242 374</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 785 501</b>	<b>24 611 183</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 008 912	1 990 911
Årets resultat		264 132	1 018 001
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 273 044</b>	<b>3 008 912</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 373 044</b>	<b>3 108 912</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		2 653 466	1 976 216
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 653 466</b>	<b>1 976 216</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	17 000 000	17 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		658 995	158 004
Skatteskulder		0	263 126
Övriga skulder		111 274	332 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 988 722	1 772 685
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 758 991</b>	<b>2 526 055</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 785 501</b>	<b>24 611 183</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klassifiering av lån:

Lånet om 17 000 000 kr förfaller 2024-02-28 men det kommer att läggas om varför det hanteras som långfristig. Kort del avser den del som kommer amorteras under 2024.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 533 530	7 533 530
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 533 530</b>	<b>7 533 530</b>
Ingående avskrivningar	-1 212 582	-934 812
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-277 770	-277 770
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 490 352</b>	<b>-1 212 582</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 043 178</b>	<b>6 320 948</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 852 167	6 852 167
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 852 167</b>	<b>6 852 167</b>
Ingående avskrivningar	-804 306	-118 909
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-685 395	-685 397
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 489 701</b>	<b>-804 306</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 362 466</b>	<b>6 047 861</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 000 000	17 000 000

### Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp	0	0

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	17 000 000	17 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>

## Underskrifter

Borås

Per-Oscar Berggren 2024-06-12  
Per-Oscar Berggren Datum  
Styrelseordförande

Per-Ola Berggren 2024-06-12  
Per-Ola Berggren Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz  
Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsgatans Fastighetsbolag AB, org.nr 556769-2743

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsgatans Fastighetsbolag AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsgatans Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsgatans Fastighetsbolag AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsgatans Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsgatans Fastighetsbolag AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsgatans Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 12 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor