

ÅRSREDOVISNING

för

ACCRETIO AB

Org. nr 556416-3086

Styrelsen för Accretio AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 – 2024.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver värdepappers- och fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Accretio Fastighets AB. Någon köp/försäljning mellan bolagen finns ej.

Flerårsöversikt (kkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	129	216	182	234
Resultat efter finansiella poster	190	158	1.068	161
Soliditet	80%	81%	80%	55%

Eget kapital

Förändring av eget kapital

	Aktie - kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	6.393.570
Utdelning			
Årets vinst/förlust	0	0	109.230
Belopp vid årets utgång	100.000	20.000	6.502.800

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	6 393 570:00
Årets resultat	109 230:00
	6 502 800:00

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas	0:00
i ny räkning överföres	6 502 800:00
	6 502 800:00

24

RESULTATRÄKNING

	Not	2024.01.01- 2024.12.31	2023.01.01- 2023.12.31
Nettoomsättning		128.862	215.872
Kostnad fastighet	1,2,3	-96.388	-154.891
Övriga rörelseintäkter		0	0
Rörelseresultat		32.474	60.981
Resultat från finansiella investeringar	4		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107.804	97.338
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		140.278	158.319
Bokslutsdispositioner och skatt			
Förändring av periodiseringsfond		0	0
Skatt på årets resultat		-31 048	-34.246
ÅRETS RESULTAT		109.230	124.073

✓

BALANSRÄKNING

	Not	2024.12.31	2023.12.31
4TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	5	0	0
Byggnad Mark	5	3.108.698	3.118.437
Finansiella anläggningstillgångar			
Bostadsrätt		1.991.000	1.991.000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	483.195	483.195
Summa anläggningstillgångar		5.582.893	5.592.632
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		0	0
Övriga fordringar		20.357	35.582
Fordringar koncernföretag		0	0
Kassa och bank		2.701.540	2.721.812
Summa omsättningstillgångar		2.721.897	2.757.394
SUMMA TILLGÅNGAR		8.304.790	8.350.026

EA

Not 2024.12.31 2023.12.31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, (1.000 st aktier)	100.000	100.000
Reservfond	20.000	20.000
Summa bundet eget kapital	120.000	120.000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst	6.393.570	6.269.497
Årets resultat	109.229	124.073
Summa fritt eget kapital	6.502.799	6.393.570

Summa eget kapital 6.622.799 6.513.570

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	271.000	271.000
--------------------	---------	---------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	1.042.072	1.042.072
Övriga skulder	0	0
Summa långfristiga skulder	1.042.072	1.042.072

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder	0	0
Skatteskulder	56.536	211.001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55.900	55.900
Övriga skulder	256.483	256.483
Summa kortfristiga skulder	368.919	523.384

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 8.304.790 8.350.027

✓

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre bolag.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Värdepapper

Innehavet av värdepapper utgörs av aktier och obligationer. Posten värderas enligt portföljmetoden till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. (Marknadsvärde)

Avsättning och skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.



UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Medeltal anställda

	2024		2023	
	Anställda	varav män	Anställda	varav män
Medeltal anställda	0	0%	0	0%

Not 2 Personalkostnader, pensioner och övrigt

	2024		2023	
	Styrelse	Övriga anställda	Styrelse	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav tantiem)	0 0	0 (0)	0 (0)	0 (0)

Not 3 Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av rakt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar ingår i resultaträkningens delposter enligt följande:

	2024	2023
Kostnad för fastigheten	9.739	29.739

✓

Not 4 Resultat från finansiella investeringar 2024 2023

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter:

Utdelningar	17.015	12.702
Ränteintäkter	90.789	84.636
Återföring nedskrivning aktier	0	0
Summa	107.804	97.338

Räntekostnader och liknande resultatposter:

Nedskrivning aktier	0	0
Räntekostnader	0	0
Summa	0	0

Not 5 Materiella och Finansiella Anläggningstillgångar 2024 2023

Byggnad/Mark

Ingående anskaffningsvärde	3.262.162	3.262.162
Inköp Byggnad	0	0
Försäljning/utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3.262.162	3.262.162

Ingående avskrivningar	-143.725	-133.986
Årets avskrivningar	-9.739	-9.739
Avskrivning av försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153.464	-143.725

Bokfört värde 3.108.698 3.118.437

Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	127.092	127.092
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	127.092	127.092

Ingående avskrivning	-127.092	-107.092
Årets avskrivning	0	-20.000
Utgående ackumulerad avskrivning	-127.092	-127.092

Bokfört värde 0 0

Le

ank=20250617;2025061808378

	2024	2023
Bostadsrätt		
Ingående anskaffningsvärde	1.991.000	1.991.000
Inköp	0	0
Utgående avyttrat	0	0
Bokfört värde	1.991.000	1.991.000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	583.195	583.195
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	583.195	583.195
IB Nedskrivning	0	0
Nedskrivning/Återföring	-100.000	-100.000
Bokfört värde	483.195	483.195
Börsvärde	474.000	500.000

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

Inga


Inga

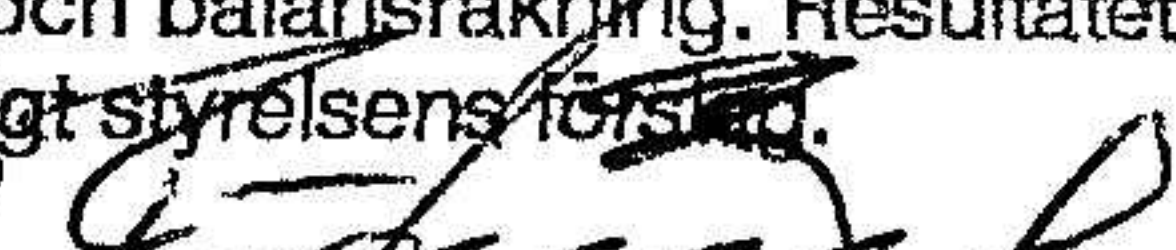
Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Helsingborg 2025-06-10


Pär Lövgren

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.
2025.06.10 

.....
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

