

Årsredovisning

för

Margrelund AB

556900-7759

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Margrelund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2023-06-27



Hans Leuchovius

2023082906500

Årsredovisning
för
Margrelund AB
556900-7759

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Margrelund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, bygg- och anläggningsarbeten samt personaluthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hans Leuchovius Holding AB, 559048-9992 med säte i Skövde. Koncernredovisning lämnas inte enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 462	1 910	3 200	3 921
Resultat efter finansiella poster	463	701	215	619
Soliditet (%)	12	9	49	22

Förändringar i eget kapital

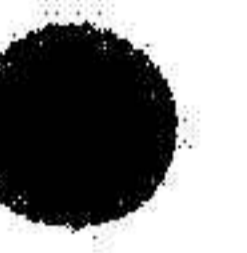
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	787 585	4 222	841 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 222	-4 222	0
Årets resultat			140 617	140 617
Belopp vid årets utgång	50 000	791 807	140 617	982 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

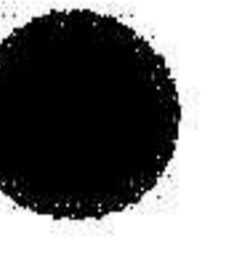
balanserad vinst	791 807
årets vinst	140 617
	932 424
disponeras så att i ny räkning överföres	932 424
	932 424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 462 244	1 910 442
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 462 244	1 910 442
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-282 760	-358 781
Övriga externa kostnader		-46 852	-164 632
Personalkostnader	2	-219 285	-317 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 569	-127 683
Summa rörelsekostnader		-729 466	-968 503
Rörelseresultat		732 778	941 939
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 204	-240 516
Summa finansiella poster		-270 091	-240 516
Resultat efter finansiella poster		462 687	701 423
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-715 000
Förändring av periodiseringsfonder		11 000	15 000
Förändring av överavskrivningar		4 879	4 537
Summa bokslutsdispositioner		-284 121	-695 463
Resultat före skatt		178 566	5 960
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 949	-1 738
Årets resultat		140 617	4 222



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 899 724	7 063 173
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 705	45 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	183 039	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 111 468	7 108 998

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	2 536 796	1 636 796
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 536 796	1 636 796

Summa anläggningstillgångar

9 648 264

8 745 794

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		104 853	111 634
Övriga fordringar		252 965	659 806
Summa kortfristiga fordringar		357 818	771 440

Kassa och bank

Kassa och bank		113 132	2 983 075
Summa kassa och bank		113 132	2 983 075

Summa omsättningstillgångar

470 950

3 754 515

SUMMA TILLGÅNGAR

10 119 214

12 500 309

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

791 807

787 584

Årets resultat

140 617

4 222

Summa fritt eget kapital

932 424

791 806

Summa eget kapital

982 424

841 806

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

286 000

297 000

Akkumulerade överavskrivningar

11 585

16 464

Summa obeskattade reserver

297 585

313 464

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

7 813 491

8 480 163

Summa långfristiga skulder

7 813 491

8 480 163

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

666 672

666 672

Leverantörsskulder

9 647

7 526

Skulder till koncernföretag

0

1 981 250

Skatteskulder

9 101

0

Övriga skulder

117 201

6 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

223 093

202 973

Summa kortfristiga skulder

1 025 714

2 864 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 119 214

12 500 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 173 736	251 025
Inköp		10 696 961
Försäljningar/utrangeringar		-3 774 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 173 736	7 173 736
Ingående avskrivningar	-110 563	
Årets avskrivningar	-163 449	-110 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-274 012	-110 563
Utgående redovisat värde	6 899 724	7 063 173

2023082906506

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 600	85 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 600	85 600
Ingående avskrivningar	-39 775	-22 655
Årets avskrivningar	-17 120	-17 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 895	-39 775
Utgående redovisat värde	28 705	45 825

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	183 039	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 039	0
Utgående redovisat värde	183 039	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 636 796	1 272 925
Tillkommande fordringar	1 200 000	7 978 871
Avgående fordringar	-300 000	-7 615 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 536 796	1 636 796
Utgående redovisat värde	2 536 796	1 636 796

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	11 585	16 464
Periodiseringsfond 2016	0	71 000
Periodiseringsfond 2018	27 000	27 000
Periodiseringsfond 2019	149 000	149 000
Periodiseringsfond 2020	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2022	60 000	0
	297 585	313 464

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.480.163 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 813 491	8 480 163
	7 813 491	8 480 163
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	666 672	666 672
	666 672	666 672

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 146 803	5 813 475
	5 146 803	5 813 475

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
Fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag		9 000 000
	14 000 000	23 000 000


Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde den 1 juni 2023



Hans Leuchovius

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Margrelund AB

Org.nr 556900-7759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Margrelund AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Margrelund ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Margrelund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar


Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Margrelund AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Margrelund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 



Auktoriserad Revisionsbyrå

Mariefstad den 27 juni 2023

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Gunnar Andersson', written over a horizontal line.

Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

2023082906510