

# Årsredovisning

för

## Veterinarius Domum Fastighets AB

559168-2694

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Ragnarsson, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för Veterinarius Domum Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bygga, Äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20
Nettoomsättning	522	667	500
Resultat efter finansiella poster	-23	91	-8
Soliditet (%)	1,6	1,8	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 652	74 830	108 178
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 830	-74 830	0
Årets resultat			-22 807	-22 807
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>58 178</b>	<b>-22 807</b>	<b>85 371</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 178
årets förlust	-22 807
	<b>35 371</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	35 371
	<b>35 371</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-09-01  
-2021-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

521 753

667 386

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**521 753**

**667 386**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-7 530

0

Övriga externa kostnader

-68 343

-97 856

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-288 017

-384 021

**Summa rörelsekostnader**

**-363 890**

**-481 877**

**Rörelseresultat**

**157 863**

**185 509**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180 673

-94 041

**Summa finansiella poster**

**-180 670**

**-94 041**

**Resultat efter finansiella poster**

**-22 807**

**91 468**

**Resultat före skatt**

**-22 807**

**91 468**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-16 638

**Årets resultat**

**-22 807**

**74 830**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 340 541	4 489 434
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	627 965	759 105
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 645	18 629
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 979 151</b>	<b>5 267 168</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 979 151</b>	<b>5 267 168</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8	5 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 023	11 209
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 031</b>	<b>16 784</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		501 404	715 223
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>501 404</b>	<b>715 223</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>513 435</b>	<b>732 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 492 586</b>	<b>5 999 175</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 178	-16 653
Årets resultat		-22 807	74 830
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 371</b>	<b>58 177</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>85 371</b>	<b>108 177</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 550 000	2 850 000
Övriga skulder		2 540 000	3 001 578
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 090 000</b>	<b>5 851 578</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		30 498	34 419
Övriga skulder		150 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 717	5 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>317 215</b>	<b>39 420</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 492 586</b>	<b>5 999 175</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 850 545	4 850 545
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 850 545</b>	<b>4 850 545</b>
Ingående avskrivningar	-361 111	-162 587
Årets avskrivningar	-148 893	-198 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-510 004</b>	<b>-361 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 340 541</b>	<b>4 489 434</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 199 246	1 199 246
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 199 246</b>	<b>1 199 246</b>
Ingående avskrivningar	-440 141	-265 290
Årets avskrivningar	-131 140	-174 851
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-571 281</b>	<b>-440 141</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>627 965</b>	<b>759 105</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 920	39 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 920</b>	<b>39 920</b>
Ingående avskrivningar	-21 291	-10 645
Årets avskrivningar	-7 984	-10 646
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 275</b>	<b>-21 291</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 645</b>	<b>18 629</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Handelsbanken	1 950 000	2 100 000
	<b>1 950 000</b>	<b>2 100 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2023-06-01

*Jörgen Ragnarsson*  
Jörgen Ragnarsson