

Årsredovisning

för

PMS Fastigheter i Mellby AB

556531-4316

Räkenskapsåret

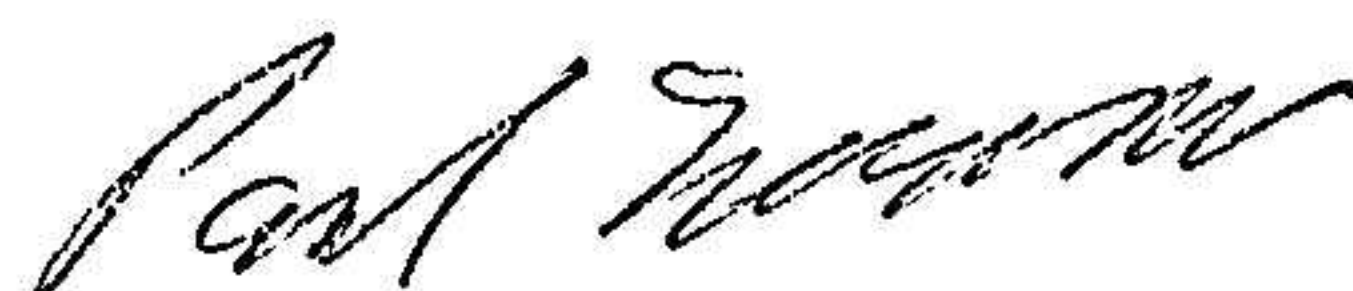
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PMS Fastigheter i Mellby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Hasslöv den 3 januari 2024



Paul Svensson

Årsredovisning

för

PMS Fastigheter i Mellby AB

556531-4316

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för PMS Fastigheter i Mellby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholms Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 179	1 078	1 138	998
Resultat efter finansiella poster	-155	-121	-254	-267
Soliditet (%)	78	67	65	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 181	728 053	-7 787	844 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			-7 787	7 787	0
Årets resultat				-24 105	-24 105
Belopp vid årets utgång	100 000	24 181	620 266	-24 105	720 342

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	620 266
årets förlust	-24 105
	596 161
disponeras så att i ny räkning överföres	596 161
	596 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 178 719	1 077 728
Övriga rörelseintäkter		12 637	32 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 191 356	1 110 561
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-530 660	-368 352
Övriga externa kostnader		-285 129	-229 398
Personalkostnader	2	-662 529	-611 990
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-6 584	-15 563
Summa rörelsekostnader		-1 484 902	-1 225 303
Rörelseresultat		-293 546	-114 742
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		144 611	0
Ränteutgifter och liknande resultatposter		72	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 242	-6 045
Summa finansiella poster		138 441	-6 045
Resultat efter finansiella poster		-155 105	-120 787
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		131 000	113 000
Resultat före skatt		-24 105	-7 787
Årets resultat		-24 105	-7 787

2024010908570

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

211 542

218 126

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

211 542

218 126

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

285 611

600 000

Summa anläggningstillgångar

497 153

818 126

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

19 400

19 400

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

106 526

39 949

Övriga fordringar

1 289

1 164

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

131 016

158 183

Summa kortfristiga fordringar

238 831

199 296

Kassa och bank

Kassa och bank

173 705

378 527

Summa omsättningstillgångar

431 936

597 223

SUMMA TILLGÅNGAR

929 089

1 415 349

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

24 181

24 181

Summa bundet eget kapital

124 181

124 181

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

620 266

728 053

Årets resultat

-24 105

-7 787

Summa fritt eget kapital

596 161

720 266

Summa eget kapital

720 342

844 447

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

131 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

210 742

Övriga skulder

99 917

130 163

Summa långfristiga skulder

99 917

340 905

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 968

Leverantörsskulder

19 911

26 238

Skatteskulder

0

1 370

Övriga skulder

42 459

14 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 460

49 776

Summa kortfristiga skulder

108 830

98 997

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

929 089

1 415 349

2024010908572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	379 713	379 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	379 713	379 713
Ingående avskrivningar	-161 587	-155 003
Årets avskrivningar	-6 584	-6 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 171	-161 587
Utgående redovisat värde	211 542	218 126

2024010908574

Not 4 Maskiner och inventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	123 519	123 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 519	123 519
Ingående avskrivningar	-123 519	-114 540
Årets avskrivningar		-8 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 519	-123 519
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Kapitalförsäkring

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	285 611	260 740
	285 611	260 740

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	182 870
	0	182 870

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	210 742
	0	210 742
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	6 968
	0	6 968

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	320 000	320 000
	620 000	620 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Hasslöv den 3 januari 2024


Paul Svensson

2024010908575