

# Årsredovisning

---

## *Södra Stigen Förvaltning AB*

559302-2451

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

George Kurt

2023-12-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2207-2306 | 2102-2206 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -102      | -46       |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       | 50 000              | -46 109        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -46 109             | 46 109         |
| - Erhållna aktieägartillskott                   |              | 98 600              |                |
| - Årets resultat                                |              |                     | -102 433       |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | 102 491             | -102 433       |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 102 491  |
| Årets resultat      | -102 433 |
| Summa               | 58       |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Balanseras i ny räkning | 58 |
| Summa                   | 58 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-07-01<br>2023-06-30 | 2021-02-16<br>2022-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 0                        | 0                        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 22 400                   | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>22 400</b>            | <b>0</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | -19 411                  | -1 986                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-19 411</b>           | <b>-1 986</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>2 989</b>             | <b>-1 986</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 2 -105 422               | -44 123                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-105 422</b>          | <b>-44 123</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-102 433</b>          | <b>-46 109</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-102 433</b>          | <b>-46 109</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-102 433</b>          | <b>-46 109</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |   |                  |                  |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 7 925 955        | 7 853 544        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>                                  |   | 7 925 955        | 7 853 544        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |   | <b>7 925 955</b> | <b>7 853 544</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |   |                  |                  |
| <i>Kassa och bank</i>  |   |                  |                  |
| Kassa och bank   |   | 10 222           | 14 952           |
| <i>Summa kassa och bank</i>  |   | 10 222           | 14 952           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |   | <b>10 222</b>    | <b>14 952</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |   | <b>7 936 177</b> | <b>7 868 496</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                       | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                  |                  |
| Aktiekapital                          | 25 000           | 25 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | 25 000           | 25 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                  |                  |
| Balanserat resultat                   | 102 491          | 50 000           |
| Årets resultat                        | -102 433         | -46 109          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | 58               | 3 891            |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>25 058</b>    | <b>28 891</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 4, 5 1 287 500   | 3 687 500        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     | <b>1 287 500</b> | <b>3 687 500</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Leverantörsskulder                    | 5 428            | 4 312            |
| Skulder till koncernföretag           | 6 597 388        | 4 145 150        |
| Skatteskulder                         | 18 161           | 0                |
| Övriga skulder                        | 2 642            | 2 643            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>6 623 619</b> | <b>4 152 105</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>7 936 177</b> | <b>7 868 496</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2023-06-30 2022-06-30

|  |         |        |
|--|---------|--------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 105 422 | 43 953 |
|--|---------|--------|

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-06-30 2022-06-30

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 7 853 544 |           |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |           |           |
| Nedlagda utgifter                         | 72 411    | 7 853 544 |
| Utgående anskaffningsvärden               | 7 925 955 | 7 853 544 |
| Redovisat värde                           | 7 925 955 | 7 853 544 |

### Not 4 Långfristiga skulder 2023-06-30 2022-06-30

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 287 500 | 3 687 500 |
|--|-----------|-----------|

### Not 5 Ställda säkerheter 2023-06-30 2022-06-30

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar   | 4 089 250 | 4 089 250 |
| Summa ställda säkerheter | 4 089 250 | 4 089 250 |

## UNDERSKRIFTER

Örebro

*George Kurt*

George Kurt

2023-11-28