

Årsredovisning för  
**Casobo Utvecklings AB**

559060-6348

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marc Micallef  
Styrelseledamot

2025-03-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casobo Utvecklings AB, 559060-6348, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget registrerades år 2016 och har säte i Norrtälje. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	106	222	199	141
Rörelseresultat	-222	-57	-120	-122
Resultat efter finansiella poster	-522	-307	-252	-245
Rörelsemarginal %	-209,3	-25,8	-60,4	-86,9
Avkastning på totalt kapital %	-297,7	-0,6	-1,2	-1,2
Avkastning på sysselsatt kapital %	-385	-0,6	-1,2	-1,2
Avkastning på eget kapital %	-905,8	-615,9	-893,8	-242,5
Balansomslutning	75	9 693	9 800	9 973
Kassalikviditet %	441	53,2	34,3	59,6
Soliditet %	77,3	0,5	0,3	1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	228 161	-228 381
Balanseras i ny räkning		-228 381	228 381
Erhållna aktieägartillskott		280 000	
Årets resultat			-272 150
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>279 780</b>	<b>-272 150</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	279 780
Årets resultat	-272 150
<b>Medel att disponera</b>	<b>7 630</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	7 630
<b>Summa</b>	<b>7 630</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		106 000	222 300
Övriga rörelseintäkter		11 251	2 182
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>117 251</b>	<b>224 482</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-225 606	-145 739
Övriga externa kostnader		-990	-990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 510	-135 012
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-339 106</b>	<b>-281 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-221 855</b>	<b>-57 259</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 155	-249 368
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-300 155</b>	<b>-249 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-522 010</b>	<b>-306 619</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		250 000	81 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>250 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-272 010</b>	<b>-225 619</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-140	-2 762
<b>Summa skatter</b>		<b>-140</b>	<b>-2 762</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-272 150</b>	<b>-228 381</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	9 617 583
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>9 617 583</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>9 617 583</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		56 670	0
Övriga fordringar		78	2 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	64 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 748</b>	<b>66 200</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 780	8 822
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 780</b>	<b>8 822</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 528</b>	<b>75 022</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>74 528</b>	<b>9 692 605</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		279 780	228 161
Årets resultat		-272 150	-228 381
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 630</b>	<b>-220</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 630</b>	<b>49 780</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 090 000
Skulder till koncernföretag		0	5 411 715
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>9 501 715</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Leverantörsskulder		0	3 554
Aktuella skatteskulder		16 898	17 556
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 898</b>	<b>141 110</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>74 528</b>	<b>9 692 605</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretag i den största koncernen som Casobo Utvecklings AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr. 556813-3945, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncernen som Casobo Utvecklings AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Credentia AB, org.nr. 556025-2891 med säte i Norrtälje.

#### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

---

	<i>År</i>
Byggnader	50

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 503 940	10 503 940
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-10 503 940	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 503 940</b>
Ingående avskrivningar	-886 357	-751 345
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	998 867	
Årets avskrivningar	-112 510	-135 012
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-886 357</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 617 583</b>

## Not 3 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	0	4 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>0</b>	<b>4 900 000</b>

## Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Credentia Invest AB	559176-1134	Norrtälje

### Kommentar till not

Moderföretag i den största koncernen som Casobo Utvecklings AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr 556813-3945, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncernen som Casobo Utvecklings AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Credentia AB, org.nr 556025-2891, med säte i Norrtälje.

## Underskrifter

Norrtälje

*Marc Micallef*  
Marc Micallef  
Styrelseledamot

2025-02-24  
Datum