

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Valfridsbo**

556863-7374

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Bickö  
Styrelseledamot

2025-03-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Valfridsbo, 556863-7374, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Torsås, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 484 146	2 351 663	2 239 428	2 246 679
Resultat efter finansiella poster	257 364	118 492	640 545	356 507
Soliditet %	7,3	6,6	7,7	6,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	911 710	93 642
Balanseras i ny räkning		93 642	-93 642
Utdelning		-40 000	
Årets resultat			123 982
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>965 352</b>	<b>123 982</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	965 352
Årets resultat	123 982
<b>Summa</b>	<b>1 089 334</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	989 334
<b>Summa</b>	<b>1 089 334</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 484 146	2 351 663
Övriga rörelseintäkter		13 360	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 497 506</b>	<b>2 351 663</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-327 306	-410 059
Övriga externa kostnader		-241 802	-308 203
Personalkostnader	2	-476 221	-434 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-568 476	-551 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 613 805</b>	<b>-1 704 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>883 701</b>	<b>646 923</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 136	42 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-667 473	-570 543
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-626 337</b>	<b>-528 431</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>257 364</b>	<b>118 492</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-60 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>157 364</b>	<b>118 492</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 382	-24 850
<b>Årets resultat</b>		<b>123 982</b>	<b>93 642</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	15 232 548	15 784 392
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	125 928	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 358 476</b>	<b>15 784 392</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 358 476</b>	<b>15 784 392</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		48 670	38 403
Övriga fordringar		579	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 544	48 269
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 793</b>	<b>86 672</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 169 545	1 214 202
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 169 545</b>	<b>1 214 202</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 279 338</b>	<b>1 300 874</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 637 814</b>	<b>17 085 266</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		965 352	911 710
Årets resultat		123 982	93 642
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 089 334</b>	<b>1 005 352</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 139 334</b>	<b>1 055 352</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 121	100 121
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 121</b>	<b>100 121</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 570 000	15 110 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 570 000</b>	<b>15 110 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 892	62 361
Skulder till koncernföretag		100 000	60 000
Skatteskulder		-142 057	-150 588
Övriga skulder		556 472	557 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 052	290 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>828 359</b>	<b>819 793</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 637 814</b>	<b>17 085 266</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	29 191 575	29 191 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 191 575</b>	<b>29 191 575</b>
Ingående avskrivningar	-6 707 183	-6 155 339
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-551 844	-551 844
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 259 027</b>	<b>-6 707 183</b>
Ingående nedskrivningar	-6 700 000	-6 700 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-6 700 000</b>	<b>-6 700 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 232 548</b>	<b>15 784 392</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 726	193 726
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	142 560	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>336 286</b>	<b>193 726</b>
Ingående avskrivningar	-193 726	-193 726
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 632	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-210 358</b>	<b>-193 726</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>125 928</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 570 000	15 110 000

## Underskrifter

Torsås

*Robert Karl Erik Bickö*

2025-03-02

Robert Karl Erik Bickö  
Styrelseledamot

Datum

*Johanna Maria Bickö*

2025-03-04

Johanna Maria Bickö  
Styrelsesuppleant

Datum